



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-017363



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 독점말2길 4-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 76.6㎡ 2층 79.74㎡ 3층 93.58㎡ 4층 69.74㎡ 옥탑1층 6.6㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 421	대	1901㎡	2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 63.11㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1901분의 95.05	2021년11월30일 대지권 2021년12월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월2일 제112506호		소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동, 삼산아파트)
2	소유권이전	2021년12월2일 제112507호	2021년12월2일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2021-11503호
3	소유권이전	2022년6월14일 제42487호	2022년6월14일 신탁재산의 귀속	소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호 (금촌동, 삼산아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년2월6일 제7318호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동, 후곡마을)
4	강제경매개시결정	2025년2월24일 제534774호	2025년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 96)	채권자 유제운 731115-***** 서울 용산구 만리재로24길 3-2, 202호 (서계동)
5	압류	2025년3월4일 제717380호	2025년3월4일 압류(자격징수 부-900304)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
6	압류	2025년5월28일 제2637064호	2025년5월28일 압류(징세과-티 56793)	권리자 국 처분청 파주세무서장

열람일시 : 2025년10월17일 08시01분32초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년2월6일 제7320호	2023년2월6일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동,후곡마을) 근저당권자 전상영 790215-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 106동 1802호(내곡동,서초더샵포레) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제101동 제3층 제301호
1	(2)근저당권설정	2023년2월6일 제7320호	2023년2월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동,후곡마을) 근저당권자 황희순 411215-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1402동 301호(주엽동,강선마을) 공동담보 건물 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제101동 제3층 제301호
2	주택임차권	2024년6월20일 제53419호	2024년6월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임201)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월14일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 유제운 731115-***** 파주시 독점말2길 4-14, 102동 301호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-017363

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동, 후곡마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월24일 제534774호	채권자 유제운	황석현
5	압류	2025년3월4일 제717380호	권리자 국민건강보험공단	황석현
6	압류	2025년5월28일 제2637064호	권리자 국	황석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2023년2월6일 제7320호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 전상영	황석현
1	(2)근저당권설정	2023년2월6일 제7320호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 황희순	황석현
2	임차권설정	2024년6월20일 제53419호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 유제운	황석현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 17일 오전 8시1분32초