



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2016-000999



[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월25일	서울특별시 관악구 봉천동 1573-17 [도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로11길 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 지1 51.6㎡ 1층 51.6㎡ 2층 51.6㎡ 3층 29.84㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월25일 제16225호		소유자 강정윤 830124-***** 서울특별시 노원구 상계로1길 92, 719동 203호 (상계동, 주공아파트)
2	소유권이전	2016년5월17일 제95519호	2016년5월10일 매매	소유자 곽경훈 610208-***** 서울특별시 종로구 우정국로 56, 4층 (견지동) 매매목록 제2016-2567호
3	소유권이전	2017년5월22일 제89975호	2017년3월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이무훈 831223-***** 서울특별시 동작구 만양로1길 32, 301호 (상도동) 지분 2분의 1 김초룡 821114-***** 서울특별시 동작구 만양로1길 32, 401호 (상도동) 매매목록 제2017-2714호
4	3번김초룡지분전부	2021년5월13일	2021년5월13일	공유자 지분 2분의 1

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제89800호	재산분할	이무훈 831223-***** 서울특별시 성동구 고산자로4길 34, 305동 304호 (응봉동, 서울숲리버그린동아아파트)
5	가압류	2024년1월18일 제8835호	2024년1월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00836)	청구금액 금540,000,000원 (김도현 금130,000,000원, 운영진 금120,000,000원, 이유미 금130,000,000원, 최민주 금160,000,000원)  채권자 김도현 980531-***** 서울특별시 관악구 청룡12길 1, 302호(봉천동) 운영진 930626-***** 서울특별시 관악구 청룡12길 1, 508호(봉천동) 이유미 980729-***** 서울특별시 관악구 청룡12길 1, 303호(봉천동) 최민주 971023-***** 서울특별시 관악구 청룡12길 1, 305호(봉천동)
6	임의경매개시결정	2024년3월25일 제51616호	2024년3월25일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경105 981)	채권자 낙성대새마을금고 114344-0000427 서울 관악구 남부순환로248길 23 (봉천동)
7	가압류	2024년4월18일 제67583호	2024년4월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07917)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 변영민 851026-***** 서울 관악구 청룡15길 23, 101호(봉천동, 다솜)
8	압류	2024년5월2일 제75456호	2024년4월30일 압류(정수부-90 3367)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
9	가압류	2024년5월24일 제88211호	2024년5월24일 서울중앙지방법	청구금액 금7,365,534 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단31810)	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월25일 제16226호	2016년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 <del>강정운</del> <del>서울특별시 노원구 상계로1길 92, 719동 203호 (상계동, 주공아파트)</del> 근저당권자 <del>낙성대새마을금고 114344-0000427</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로248길 23 (봉천동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2016년5월20일 제99257호	2016년5월20일 계약인수	채무자 <del>곽경훈</del> <del>서울특별시 종로구 우정국로 56, 4층 (건지동)</del>
1-2	1번근저당권변경	2017년5월22일 제89976호	2017년5월22일 계약인수	채무자 이무훈 서울특별시 동작구 만양로1길 32, 301호 (상도동)
1-3	1번근저당권이전	2024년9월6일 제159878호	2024년9월6일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월6일 제159879호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동, 우진빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17 을구 제8번의 근저당권

열람일시 : 2025년05월09일 08시35분34초

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월4일 제133318호</del>	<del>2016년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 <del>곽경훈</del> 서울특별시 중로구 <del>우정국로 56, 4층</del> (<del>건지동</del>) 근저당권자 <del>최미라 690924-*****</del> 서울특별시 강남구 <del>선릉로 221, 401동</del> 1501호(<del>도곡동,도곡렉슬아파트</del>) 공동담보 토지 <del>서울특별시 관악구 봉천동</del> 1573-17</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제220779호	2016년10월25일 해지	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2022년4월1일 제49264호</del>	<del>2022년3월24일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30134 )</del>	<del>임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 지1층 51.6㎡ 중 18.1㎡(문폐상 102호) 별지도면표시 <del>가,나,다,르,ㄱ의</del> 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 <del>2019년2월19일</del> 주민등록일자 <del>없음</del> 점유개시일자 <del>없음</del> 확정일자 <del>2019년2월20일</del> 임차권자 <del>한국토지주택공사 135671-0033355</del> <del>경상남도 진주시 충의로 19</del> (<del>충무공동</del>)(<del>서울지역본부</del>) 도면 <del>제2022-150호</del></del>
5	4번주택임차권등기말소	2022년10월21일 제150009호	2022년10월18일 해제	
6	주택임차권	2023년12월14일 제189246호	2023년12월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임792)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 지1층 51.6㎡ 중 남서쪽 약 17㎡(문폐상 103호), 별지도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 양기주 951213-***** 서울특별시 관악구 관악로11길 58, 103호 (봉천동) 도면 제2023-943호

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-2567			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17	3	2016년5월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17	2	2016년5월10일 매매	
목록번호	2017-2714			
거래가액	금1,250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17	3	2017년3월1일 매매	
2	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17	4	2017년3월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 08시35분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-000999

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1573-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이무훈 (공유자)	831223-*****	2분의 1	서울특별시 동작구 만양로1길 32, 301호 (상도동)	3
이무훈 (공유자)	831223-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 고산자로4길 34, 305동 304호 (응봉동, 서울숲리버그린동아아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월18일 제8835호	청구금액 금540,000,000원 (김도현 금130,000,000원, 윤영진 금120,000,000원, 이유미 금130,000,000원, 최민주 금160,000,000원) 채권자 김도현외 3명	이무훈 등
6	임의경매개시결정	2024년3월25일 제51616호	채권자 낙성대새마을금고	이무훈 등
7	가압류	2024년4월18일 제67583호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 변영민	이무훈 등
8	압류	2024년5월2일 제75456호	권리자 국민건강보험공단	이무훈 등
9	가압류	2024년5월24일 제88211호	청구금액 금7,365,534 원 채권자 주식회사 신한은행	이무훈 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년1월25일 제16226호	채권최고액 금360,000,000원 <del>근저당권자</del> 낙성대새마을금고	이무훈 등
1-3	근저당권이전	2024년9월6일 제159878호	근저당권자 주식회사에이치에스자산대부	이무훈 등
1-4	근질권	2024년9월6일 제159879호	채권최고액 금360,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이무훈 등
6	임차권설정	2023년12월14일 제189246호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 양기주	이무훈 등

출력일시 : 2025년 5월 9일 오전 8시35분34초

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.