



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-002017



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월9일	경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 유산길 87	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(8세대) 1층 138.6㎡ 2층 138.39㎡ 3층 138.39㎡ 4층 138.39㎡ 4층 137.17㎡(연면적제외)	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29	임야	589㎡	2017년3월9일 등기
2	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29	대	589㎡	2017년3월9일 1토지 지목변경 2018년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.94㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	589분의 73.83	2017년3월8일 대지권 2017년3월9일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3,4번 근자당권 설정등기) 2017년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월9일 제28015호		소유자 오영이 660117-***** 인천광역시 부평구 세월천로 16,110동 502호(청천동,대우아파트)
2	소유권이전	2018년7월2일 제74688호	2018년6월10일 매매	소유자 안희선 790512-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길 59-20,107동 101호 (내유동,킹스빌타운) 거래가액 금245,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월14일 제123182호	2018년7월11일 주소변경	안희선의 주소 경기도 고양시 덕양구 유산길 87, 203동 401호(내유동,우리빌리지)
3	압류	2020년5월7일 제68820호	2020년5월6일 압류(채납징세 과-티20319)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
4	압류	2020년10월30일 제166420호	2020년10월29일 압류(자격징수 부-910715)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
5	4번압류등기말소	2021년8월17일 제123314호	2021년8월17일 해제	
6	압류	2022년7월26일 제85975호	2022년7월26일 압류(징수부-90 5544)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
7	압류	2022년9월23일 제108780호	2022년9월23일 압류(세무2과-2)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4979)	
8	가압류	2023년4월11일 제48563호	2023년4월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01136)	청구금액 금17,749,599 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사전북은행)
9	가압류	2023년5월30일 제72892호	2023년5월30일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01695)	청구금액 금8,258,408 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2023년7월13일 제92840호	2023년7월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20333)	청구금액 금8,605,148 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
11	가압류	2023년10월30일 제137105호	2023년10월30일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단7 48)	청구금액 금11,783,090 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사 160111-0014483 서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동, 미래에셋대우빌딩) (융자팀)
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제582705호	2025년2월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경624 15)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월23일 제34241호	2017년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 오영아

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 세월천로 16, 110동 502호(청천동, 대우아파트) 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동) 공동담보목록 제2017-305호
2	근저당권설정	2017년3월23일 제34242호	2017년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 오영아 인천광역시 부평구 세월천로 16, 110동 502호(청천동, 대우아파트) 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동) 공동담보목록 제2017-306호
3	근저당권설정	2017년3월23일 제34243호	2017년3월23일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 오영아 인천광역시 부평구 세월천로 16, 110동 502호(청천동, 대우아파트) 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동) 공동담보목록 제2017-307호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년7월2일 제74687호	2018년7월2일 일부포기	
5	근저당권설정	2018년7월2일 제74689호	2018년6월28일 설정계약	채권최고액 금157,850,000원 채무자 안희선 경기도 고양시 덕양구 유산길 59-20, 107동 101호 (내유동, 킹스빌타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (은행지점)
5-1	5번근저당권이전	2024년2월27일 제22661호	2018년9월7일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2019년10월14일 제123183호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안희선 경기도 고양시 덕양구 유산길 87, 203동 401호(내유동, 우리빌리지)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사다운편당대부 110111-6317302 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층(역삼동, 거암빌딩)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2019년10월17일 제125043호	2019년10월17일 설정계약	채권액 금24,000,000원 채무자 주식회사다운편당대부 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층 (역삼동, 거암빌딩) 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-305				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-21 오영이지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2017년3월30일 제37221호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-30 오영이지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2017년4월6일 제40871호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년6월22일 제69822호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년9월7일 제103584호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제115201호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년7월20일 제81695호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년4월23일 제44609호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년7월2일 제74687호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년3월23일 제34241호 담보추가로 인하여	2018년4월25일 제46264호 일부포기
12	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-32	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월30일 제37221호 분할로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-21 오영이지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2017년3월30일 제37221호 분할로 인하여	2017년4월6일 제40871호 합병으로 인하여
14	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-21 오영이지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	13	2017년4월6일 제40871호 합병으로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
목록번호	2017-306				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년6월22일 제69822호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년9월7일 제103584호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제115201호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로	2018년7월20일 제81695호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년4월23일 제44609호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년7월2일 제74687호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년4월25일 제46264호 일부포기
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2017년3월23일 제34242호 담보추가로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
목록번호	2017-307				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년6월22일 제69822호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년9월7일 제103584호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동	의정부지방법원	3	2017년3월23일	2018년10월4일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제201호	고양지원 고양등기소		제34243호 설정계약으로 인하여	제115201호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년10월26일 제125031호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제81695호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년4월23일 제44609호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년7월2일 제74687호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년3월23일 제34243호 설정계약으로 인하여	2018년4월25일 제46264호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시09분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-002017

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 752-29 우리빌리지 제203동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안희선 (소유자)	790512-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 유산길 87, 203동 401호(내유동,우리빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년5월7일 제68820호	권리자 국	안희선
6	압류	2022년7월26일 제85975호	권리자 국민건강보험공단	안희선
7	압류	2022년9월23일 제108780호	권리자 고양시	안희선
8	가압류	2023년4월11일 제48563호	청구금액 금17,749,599 원 채권자 서민금융진흥원	안희선
9	가압류	2023년5월30일 제72892호	청구금액 금8,258,408 원 채권자 신한카드 주식회사	안희선
10	가압류	2023년7월13일 제92840호	청구금액 금8,605,148 원 채권자 서민금융진흥원	안희선
11	가압류	2023년10월30일 제137105호	청구금액 금11,783,090 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사	안희선
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제582705호	채권자 한국주택금융공사	안희선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년7월2일 제74689호	채권최고액 금157,850,000원 근저당권자 주식회사우리은행	안희선
5-1	근저당권이전	2024년2월27일 제22661호	근저당권자 한국주택금융공사	안희선
6	근저당권설정	2019년10월14일 제123183호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사다운편당대부	안희선
6-1	질권	2019년10월17일 제125043호	채권액 금24,000,000원 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사	안희선

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 4시9분56초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.