



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-001105



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-4 더프라임1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	경기도 파주시 야당동 78-4, 78-52, 78-56 더프라임1동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우2길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층공동주택 1층 137.04㎡ 2층 137.04㎡ 3층 137.04㎡ 4층 137.04㎡	
2		경기도 파주시 야당동 78-4 더프라임1동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우2길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층공동주택 1층 137.04㎡ 2층 137.04㎡ 3층 137.04㎡ 4층 137.04㎡	착오발견으로 인하여 2019년4월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 78-4 2. 경기도 파주시 야당동 78-52 3. 경기도 파주시 야당동 78-56	창고용지 임야 임야	318㎡ 71㎡ 161㎡	2019년2월1일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 78-4	대	550㎡	2019년3월22일 1내지3토지 합병 2019년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.4㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 78-4 더프라임1동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	550분의 68.75	2019년1월25일 대지권 2019년2월1일 등기
2			2019년3월22일 2,3토지 합병 2019년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월1일 제7792호		소유자 홍창표 620126-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 17,41동301호(오금동, 현대아파트)
2	소유권이전	2019년2월1일 제7795호	2019년2월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-232호
3	소유권이전	2020년8월31일 제75387호	2020년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 홍창표 620126-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 41동301호(오금동, 현대아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년8월31일 제75388호	2019년1월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)
5	압류	2022년4월8일 제24711호	2022년4월7일 압류(채납징세 과-티22457)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제68638호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	압류	2025년3월6일	2025년3월6일	권리자 국

열람일시 : 2025년11월24일 17시31분53초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-4 더프라임1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제792163호	압류(정세과-티 15508)	처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제832452호	2025년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62529)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월9일 제82074호	2022년10월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022가임87)	임차보증금 금214,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020.6.30.(1차), 2020.6.30.(2차) 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020.7.22.(1차), 2020.12.28.(2차) 임차권자 이진삼 790209-***** 경기도 파주시 하우2길 32, 1동 402호 (야당동, 더프라임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시31분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-001105

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 78-4 더프라이م1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월8일 제24711호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제68638호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년3월6일 제792163호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제832452호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월9일 제82074호	임차보증금 금214,000,000원 임차권자 이진삼	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.