



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-004921



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39 풍경채 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39 풍경채 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고풍로 182-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 123.46㎡ 2층 123.46㎡ 3층 123.46㎡ 4층 123.46㎡	도면 제2017-197호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39	대	990㎡	2017년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 55.82㎡	도면 제2017-197호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	990분의 52.8953	2017년5월18일 대지권 2017년5월25일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39 풍경채 제2동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월25일 제61365호		소유자 박옥이 500825-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1301호 (등촌동, 등촌동아이파크)
2	소유권이전	2017년5월25일 제61366호	2017년5월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1607호
3	소유권이전	2018년7월5일 제76069호	2018년7월5일 신탁재산의귀속	소유자 박옥이 500825-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1301호(등촌동, 등촌동아이파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년7월5일 제76070호	2017년4월15일 매매	소유자 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호(천남동, 코아루아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제133678호	2018년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년1월13일 제5486호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00210)	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년8월14일 제106273호	2023년8월14일 압류(일산동구 세무과-17935)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제900995호	2025년3월11일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람일시 : 2025년11월24일 14시20분09초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39 풍경채 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62557)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월24일 제96818호	2023년7월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임378)	임차보증금 (1차)금 205,000,000원 (2차)금 205,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2018. 5. 11. (2차)2020. 7. 5. 주민등록일자 2018년7월5일 점유개시일자 2018년7월5일 확정일자 2018년 5월 11일(금 205,000,000원) 임차권자 이정수 811009-***** 경기도 고양시 일산동구 고풍로 182-22, 2동 402호 (풍동, 풍경채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시20분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-004921

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-39 풍경채 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제133678호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황용순
5	가압류	2023년1월13일 제5486호	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
6	압류	2023년8월14일 제106273호	권리자 고양시	황용순
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제900995호	채권자 주택도시보증공사	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월24일 제96818호	임차보증금 (1차)금 205,000,000원 (2차)금 205,000,000원 임차권자 이정수	황용순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 2시20분9초