



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2005-011066



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 348.6032㎡ 2층 345.1952㎡ 3층 329.5248㎡ 4층 329.5248㎡ 5층 329.5248㎡ 6층 329.5248㎡ 7층 329.52481㎡ 8층 329.5248㎡ 9층 329.5248㎡ 10층 329.5248㎡ 11층 329.5248㎡ 12층 329.5248㎡ 13층 329.5248㎡ 14층 329.5248㎡ 15층 329.5248㎡ 16층 329.5248㎡ 17층 329.5248㎡ 18층 329.5248㎡ 19층 329.5248㎡	도면편철장 591호
2		경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌4로 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 348.6032㎡ 2층 345.1952㎡ 3층 329.5248㎡ 4층 329.5248㎡ 5층 329.5248㎡ 6층 329.5248㎡ 7층 329.52481㎡ 8층 329.5248㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 329.5248㎡ 10층 329.5248㎡ 11층 329.5248㎡ 12층 329.5248㎡ 13층 329.5248㎡ 14층 329.5248㎡ 15층 329.5248㎡ 16층 329.5248㎡ 17층 329.5248㎡ 18층 329.5248㎡ 19층 329.5248㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090	대	24116.800 m ²	2005년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	제16층 제1603호	철근콘크리트조 59.9913㎡	도면편철장 591호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24116.8분의 38.3326	2005년11월1일 대지권 2005년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월16일 제131144호		소유자 장재호 750430-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 307-1001

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월31일 제42136호	2006년3월8일 전거	장재호의 주소 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 102-1603
2	소유권이전	2009년4월21일 제52902호	2009년3월10일 매매	소유자 채항진 611105-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 102-1603 거래가액 금218,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월22일 제21086호	2019년5월23일 주소변경	채항진의 주소 경기도 광명시 안현로 34,302동1508호(하안동,고층주공아파트)
3	압류	2011년2월24일 제24526호	2011년2월23일 압류(징수부-582)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (고양일산지사)
4	3번압류등기말소	2012년7월19일 제93496호	2012년7월19일 해제	
5	압류	2013년8월9일 제117360호	2013년8월8일 압류(징수과-9194)	권리자 원주시
6	압류	2013년12월4일 제173826호	2013년12월4일 압류(일산서구 세무과-20957)	권리자 고양시일산서구
7	6번압류등기말소	2014년5월20일 제76727호	2014년5월20일 압류해제	
8	5번압류등기말소	2014년12월23일 제192848호	2014년12월23일 압류해제	
9	가압류	2019년6월19일 제70174호	2019년6월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단810384)	청구금액 금145,200,000 원 채권자 심창섭 531010-***** 서울 서초구 방배로18길 67, 101동 903호(방배동, 방배자이아파트)
10	압류	2019년8월29일 제100078호	2019년8월29일 압류(고양시 환경정책과-15278)	권리자 고양시 3129

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2021년8월10일 제121145호	2021년8월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2021타경677 24)	채권자 심창섭 531010-***** 서울 서초구 방배로18길 67, 101동 903호 (방배동, 방배자이아파트)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2021년12월17일 제176113호	2021년12월14일 취하	
13	압류	2021년12월20일 제176700호	2021년12월18일 압류(채납징세 과-타50181)	권리자 국 처분청 광명세무서장
14	10번압류등기말소	2022년2월23일 제21360호	2022년2월23일 해제	
15	9번가압류등기말소	2022년2월28일 제23499호	2022년2월25일 해제	
16	소유권이전	2022년3월2일 제24530호	2022년2월28일 매매	소유자 고윤기 801109-***** 경기도 파주시 동패로 100,308동 804호(동패동, 휴먼시아 한울마을) 거래가액 금307,000,000원
17	13번압류등기말소	2022년3월2일 제24629호	2022년3월2일 해제	
18	압류	2024년3월19일 제32885호	2024년3월19일 압류(세무과-00 8236)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
19	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1068736호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 32)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월16일 제131174호	2005년12월1일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장재호 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 307-1001 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산가좌지점)
1-1	1번근저당권이전	2009년4월1일 제42722호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
2	근저당권설정	2009년3월31일 제42139호	2009년3월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 채항진 경기도 고양시 일산서구 주엽동 23 문촌마을 908-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (후곡마을지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년4월1일 제42723호	2009년4월1일 해지	
4	근저당권설정	2010년1월19일 제6489호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 채항진 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 102-1603 근저당권자 주식회사에이치케이상호저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2
5	2번근저당권설정등기말소	2016년2월17일 제19304호	2016년2월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년2월18일 제19934호	2016년2월16일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월25일 제166368호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 채항진

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 안현로 34, 302동 1508호 (하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 심창섭 531010-***** 서울특별시 서초구 방배로18길 67, 101동 903호 (방배동, 방배자이아파트))
8	근저당권설정	2022년2월22일 제21194호	2022년2월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 채항진 경기도 광명시 안현로 34, 302동 1508호 (하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 심창섭 531010-***** 서울특별시 서초구 방배로18길 67, 101동 903호 (방배동, 방배자이아파트)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년4월13일 제40186호	2022년4월13일 해지	
10	주택임차권	2024년4월18일 제49701호	2024년4월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임192)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2022년4월13일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 권희자 440923-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌4로 29, 102동 1603호(가좌동, 가좌마을)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시40분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-011066

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 제102동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고윤기 (소유자)	801109-*****	단독소유	경기도 파주시 동패로 100,308동 804호(동패동, 휴먼시아 한울마을)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2024년3월19일 제32885호	권리자 고양시	고윤기
19	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1068736호	채권자 주택도시보증공사	고윤기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년4월18일 제49701호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 권희자	고윤기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.