



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1156-2002-003633



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년6월19일	<del>경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔</del>	<del>철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 업무시설(오피스텔) 지1층 47.84㎡ 1층 174.56㎡ 2층 298.67㎡ 3층 298.67㎡ 4층 298.67㎡ 5층 298.67㎡ 6층 298.67㎡</del>	<del>도면편철장제185호</del>	
2		경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 [도로명주소] 경기도 파주시 번영로 36-1	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 6층 업무시설(오피스텔) 지1층 47.84㎡ 1층 174.56㎡ 2층 298.67㎡ 3층 298.67㎡ 4층 298.67㎡ 5층 298.67㎡ 6층 298.67㎡	도로명주소 2018년8월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 942-5		대	634.7㎡	2002년6월19일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월19일	제2층 제203호	철근콘크리트조 25.05㎡	도면편철장제185호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	634.7분의 12.553	2002년6월5일 대지권 2002년6월19일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 제1번 근저당권설정등기)</del> 2002년6월19일	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년7월22일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월19일 제42313호		소유자 신석규 611109-***** 경기도 용인시 풍덕천동 693 삼성아파트 104-1002
2	가압류	<del>2002년10월26일</del> <del>제72385호</del>	<del>2002년10월24일</del> <del>서울지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2002카단5</del> <del>706)</del>	<del>청구금액 금300,000,000원</del> <del>채권자 선인종합건설주식회사</del> <del>서울특별시 서초구 양재동 109-1 7층</del>
3	가압류	<del>2002년11월22일</del> <del>제80167호</del>	<del>2002년11월21일</del> <del>서울지방법원의</del> <del>정부지원파주시</del> <del>법원의 가압류</del> <del>결정(2002카단1</del> <del>033)</del>	<del>청구금액 금12,270,900원</del> <del>채권자 지신명 621216-*****</del> <del>경기도 파주시 금촌동 323</del>

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가압류등기말소	2003년2월14일 제7867호	2003년2월8일 해제	
5	3번가압류등기말소	2004년3월4일 제11453호	2004년3월3일 가압류집행취소 결정	
6	소유권이전	2004년4월26일 제23403호	2004년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 조한행 520408-***** 경기도 안양시 동안구 관양동 1439-1 승진빌라 가동 401호 지분 2분의 1 김동환 450408-***** 경기도 양평군 옥천면 용천리 324
7	공유자전원지분전부 이전	2005년5월30일 제46326호	2005년5월27일 교환	소유자 박종화 430221-***** <del>서울 은평구 진관외동 479-145</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년8월21일 제75457호	2010년5월13일 전거	박종화의 주소 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 60-1, 301호(삼송동)
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263937호	2025년3월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 20)	채권자 표성주 790224-***** 파주시 쇄재안길 25, 3층 301호 (금릉동)
9	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3797674호	2025년7월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경405 9)	채권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울 은평구 응암로 231 (응암동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월19일 제42316호</del>	<del>2002년5월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 신석규</del>

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 용인시 풍덕천동 693 삼성아파트 104-1002 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (양재동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월3일 제36515호</del>	<del>2004년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 조한행 경기도 안양시 동안구 관양동 1439-1 승진빌라 가동 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (파주시지부) 공동담보목록 제2004-549호</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2006년6월5일 제49647호</del>	<del>2006년6월5일 계약인수</del>	<del>채무자 박종화 서울 은평구 진관외동 479-145</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년6월3일 제36785호	2004년6월3일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월5일 제49648호</del>	<del>2006년6월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 박종화 서울 은평구 진관외동 479-145 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (파주시지부) 공동담보목록 제2006-788호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월21일 제75460호</del>	<del>2015년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금258,700,000원 채무자 김안순 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 60-1, 301호 (삼송동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 공동담보목록 제2015-1171호</del>
6	2번근저당권설정,	2015년8월21일	2015년8월21일	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제75578호	해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년5월25일 제42234호	2020년5월25일 해지	
8	근저당권설정	2020년5월25일 제42235호	2020년5월25일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 김안순 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 60-1, 301호 (삼송동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (상암지점) 공동담보목록 제2020-903호
9	주택임차권	2024년7월29일 제64392호	2024년7월23일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임283)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년9월11일 주민등록일자 2018년10월11일 점유개시일자 2018년10월2일 확정일자 2018년10월11일 임차권자 표성주 790224-***** 경기도 파주시 변영로 36-1, 203호 (금촌동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-903				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제205호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제206호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제207호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제208호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제209호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	8	2020년5월25일 제42235호 설정계약으로 인하여	

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2002-003633

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 942-5 렉스오피스텔 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종화 (소유자)	430221-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 60-1, 301호(삼송동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263937호	채권자 표성주	박종화
9	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3797674호	채권자 서서울농업협동조합	박종화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년5월25일 제42235호	채권최고액 금229,200,000원 근저당권자 서서울농업협동조합	박종화
9	임차권설정	2024년7월29일 제64392호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 표성주	박종화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.