



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1156-2001-011059



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	경기도 파주시 야동동 586, 587 대방아파트 제112동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 300.744㎡ 2층 296.040㎡ 3층 296.040㎡ 4층 296.040㎡ 5층 296.040㎡ 6층 289.992㎡ 7층 289.992㎡ 8층 289.992㎡ 9층 289.992㎡ 10층 289.992㎡ 11층 289.992㎡ 12층 289.992㎡ 13층 289.992㎡ 14층 289.992㎡ 15층 289.992㎡ 지1층 292.321㎡	도면편철장제298호
2		경기도 파주시 야동동 586, 587 대방아파트 제112동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 280	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 300.744㎡ 2층 296.040㎡ 3층 296.040㎡ 4층 296.040㎡ 5층 296.040㎡ 6층 289.992㎡ 7층 289.992㎡ 8층 289.992㎡ 9층 289.992㎡ 10층 289.992㎡ 11층 289.992㎡ 12층 289.992㎡ 13층 289.992㎡	도로명주소 2014년3월31일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 289.992㎡ 15층 289.992㎡ 지1층 292.321㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 586 2. 경기도 파주시 야동동 587	대지 대	54㎡ 40246㎡	2001년8월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	제1층 제104호	철근콘크리트조 59.730㎡	도면편철장제298호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	40300분의 36.9852	2001년8월2일 대지권 2001년8월4일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> <del>2004년6월21일</del>	
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2017년2월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월4일 제41303호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 <del>고양시 일산구 일산동 1571-2</del>
1-1	1번등기명의인표시	2005년9월9일	2001년11월21일	대방건설주식회사의 주소 고양시 일산구

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제75583호	본점이전	백석동 1294 삼운프라자 3층
2	소유권이전	2005년9월9일 제75613호	2005년8월27일 매매	소유자 나운경 730925-***** 파주시 야동동 587 대방아파트 112-104
3	소유권이전	2008년7월7일 제48108호	2008년5월26일 매매	소유자 이운현 690727-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 349</del> <del>중흥에스클래스 102-1503</del> 거래가액 금116,000,000원
3-1	3번등기명의인포시 변경	2010년10월4일 제73717호	2008년7월8일 전거	이운현의 주소 경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 112-104
4	<del>가압류</del>	<del>2016년3월15일 제17782호</del>	<del>2016년3월15일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(2016 카단141)</del>	<del>청구금액 금11,601,539 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)</del>
5	4번가압류등기말소	2016년5월10일 제32912호	2016년5월4일 해제	응
6	<del>가압류</del>	<del>2016년7월14일 제51870호</del>	<del>2016년7월14일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(2016 카단407)</del>	<del>청구금액 금6,150,387 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년8월12일 제61140호</del>	<del>2016년8월12일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경142 52)</del>	<del>채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2016년9월7일 제68397호</del>	<del>2016년9월7일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(2016 카단50111)</del>	<del>청구금액 금2,741,011 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7 5층 (역삼동)</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	<del>2016년9월13일 제71279호</del>	<del>2016년9월13일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(201 6카단50116)</del>	<del>청구금액 금12,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주시점)</del>
10	임의경매개시결정	<del>2016년9월27일 제74335호</del>	<del>2016년9월27일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2016타경165 31)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)</del>
11	가압류	<del>2016년10월26일 제83283호</del>	<del>2016년10월26일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(201 6카단588)</del>	<del>청구금액 금5,625,861 원 채권자 주식회사 태강대부 110111-0394009 서울 종로구 새문안로5길 37 (도림동)</del>
12	소유권이전	2017년2월3일 제7651호	2017년2월3일 강제경매로 인한 매각	소유자 박원정 801204-***** 서울특별시 성북구 보국문로 116,314동 301호(정릉동,정릉힐스테이트3차아파트)
13	6번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 11번가압류 등기말소	2017년2월3일 제7651호	2017년2월3일 강제경매로 인한 매각	
14	7번강제경매개시결 정, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2017년2월3일 제7651호	2017년2월3일 강제경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2017년9월12일 제63720호	2017년7월19일 매매	소유자 이수복 610705-***** 경기도 김포시 풍무로68번길 39, 102동 1603호 (풍무동,한화유로메트로) 거래가액 금149,500,000원
16	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1581531호	2025년4월9일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 36)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2001년8월4일 <del>제41305호</del>	2001년8월3일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼백일십오억구천만원정 채무자 대방건설주식회사 고양시 일산구 일산동 1571-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 일산기업금융팀 ) 공동담보목록 제2001-419호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2005년9월22일 <del>제78464호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 원당지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2005년9월9일 <del>제75614호</del>	2005년8월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 나윤경 파주시 야동동 587 대방아파트 112-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 원당지점 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월22일 제78465호	2005년9월21일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	2008년7월7일 <del>제48109호</del>	2008년7월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이윤현 경기도 남양주시 화도읍 미석우리 349 중흥에스클래스 102-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 금촌중앙지점 )</del>
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년7월7일 제48110호	2008년7월7일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월4일 제73718호</del>	<del>2010년10월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 이운현 경기도 파주시 야동동 587 대방아파트 112-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금촌중앙지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2010년10월5일 제73974호	2010년10월5일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월8일 제50923호</del>	<del>2015년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,400,000원 채무자 이운현 경기도 파주시 평화로 280, 112동 104호 (야동동, 대방아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동탄남지점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2015년6월8일 제51011호	2015년6월8일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2017년2월3일 제7651호	2017년2월3일 강제경매로 인한 매각	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월3일 제7652호</del>	<del>2017년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,900,000원 채무자 박원정 서울특별시 성북구 보국문로 116,314동 301호(정릉동, 정릉힐스테이트3차아파트) 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 마포대로14길 16-1(공덕동)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월12일 제63721호</del>	<del>2017년9월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,600,000원 채무자 이수복 경기도 김포시 풍무로68번길 39, 102동 1603호 (풍무동, 한화 유로메트로) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2017년9월14일 제64152호	2017년9월12일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2017년10월13일 제70672호	2017년10월13일 해지	
15	주택임차권	2024년5월7일 제39992호	2024년5월1일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임176)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월15일 주민등록일자 2022년10월7일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년10월7일 임차권자 김수목 470715-***** 경기도 파주시 평화로 280, 112동 104호 (야동동)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 08시01분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-011059

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 586외 1필지 대방아파트 제112동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수복 (소유자)	610705-*****	단독소유	경기도 김포시 풍무로68번길 39, 102동 1603호 (풍무동, 한화유로메트로)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1581531호	채권자 주택도시보증공사	이수복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년5월7일 제39992호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 김수목	이수복

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.