



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-006212



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10의 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	경기도 파주시 아동동 357-10, 357-9 정원팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 원양길 56	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택 1층 49.84㎡ 2층 486.5㎡ 3층 486.5㎡ 4층 486.5㎡ 5층 486.5㎡ 옥탑1층 12.88㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 357-10 2. 경기도 파주시 아동동 357-9	대 대	574.2㎡ 579.6㎡	2016년8월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 64.05㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1153.8분의 46.3	2016년8월26일 대지권 2016년8월26일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10외 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제65236호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
2	<del>1번 신탁</del>			<del>신탁원부가입 2016년8월26일 등기</del>  <del>신탁원부 제2016-975호</del>
3	2번신탁등기말소			신탁재산의 귀속 2016년8월26일 등기
4	소유권이전	2016년8월26일 제65237호	2016년8월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이도훈 800506-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 102동 101호 (중동,신동백롯데캐슬에코1단지) 지분 2분의 1 양병훈 871023-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 8 (사당동)
5	공유자전원지분전부 이전	2016년8월26일 제65239호	2016년8월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-994호</del>
6	소유권이전	2017년11월16일 제80005호	2017년11월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이도훈 800506-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 102동 101호(중동,신동백롯데캐슬에코1단지) 지분 2분의 1 양병훈 871023-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31,104동 2204호 (사당동,두산위브트리지움)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10외 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	공유자전원지분전부이전	2017년11월16일 제80006호	2016년7월2일 매매	소유자 김은성 840712-***** 경기도 가평군 가평읍 연인길 6-4
8	소유권이전	2021년7월16일 제70507호	2021년7월15일 매매	소유자 신창수 640506-***** 부산광역시 사하구 장림시장8길 138 (장림동) 거래가액 금228,000,000원
9	압류	2022년3월23일 제20053호	2022년3월23일 압류(세무1과-3782)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
10	가압류	2022년5월27일 제38369호	2022년5월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단809925)	청구금액 금10,512,048 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
11	압류	2022년7월11일 제49307호	2022년7월8일 압류(교통행정과-3834)	권리자 부산광역시사하구청
12	압류	2022년8월25일 제62390호	2022년8월25일 압류(자격징수부-908650)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
13	압류	2023년9월1일 제63108호	2023년9월1일 압류(세무2과-9541)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
14	<del>압류</del>	<del>2023년12월4일 제88755호</del>	<del>2023년11월30일 압류(2023장제6421)</del>	<del>권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청검사직무대리</del>
15	14번압류등기말소	2024년3월7일 제16003호	2024년3월4일 해제	
16	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1820532호	2025년4월18일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10외 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 28)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월16일 제80007호</del>	<del>2017년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금129,600,000원 채무자 김은성 경기도 가평군 가평읍 연인길 6-4 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (목동10단지지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월22일 제62304호	2021년6월22일 해지	
3	주택임차권	2023년7월19일 제52418호	2023년7월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임182)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월22일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 최소미 961125-***** 경기도 파주시 원앙길 56, 103동 506호 (아동동, 정원팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10외 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시53분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-006212

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-10의 1필지 정원팰리스 제103동 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신창수 (소유자)	640506-*****	단독소유	부산광역시 사하구 장림시장8길 138 (장림동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년3월23일 제20053호	권리자 사하구(부산광역시)	신창수
10	가압류	2022년5월27일 제38369호	청구금액 금10,512,048 원 채권자 서민금융진흥원	신창수
11	압류	2022년7월11일 제49307호	권리자 부산광역시사하구청	신창수
12	압류	2022년8월25일 제62390호	권리자 국민건강보험공단	신창수
13	압류	2023년9월1일 제63108호	권리자 사하구(부산광역시)	신창수
16	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1820532호	채권자 주택도시보증공사	신창수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월19일 제52418호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 최소미	신창수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시53분21초