



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2019-009525



[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월8일	서울특별시 관악구 봉천동 1529-16 [도로명주소] 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 지1층 58.41㎡ 1층 73.97㎡ 2층 56.88㎡ 3층 56.88㎡ 4층 56.88㎡ 옥탑1층 30㎡(연면적 제외) 옥탑1층 8.64㎡(연면적 제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월8일 제63997호		소유자 김정현 810916-***** 서울특별시 동작구 등용로 106-2(대방동)
2	소유권이전	2019년5월8일 제63998호	2019년5월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6641호
3	소유권이전	2019년8월19일 제122620호	2019년8월19일 신탁재산의귀속	소유자 김정현 810916-***** 서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6(중곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제166703호	2019년9월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2024년8월13일 제142457호	2024년8월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16482)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 송하상 911026-***** 서울 관악구 장군봉5길 30-10, 시우빌 501호(봉천동)
5	강제경매개시결정	2024년9월20일 제165336호	2024년9월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 123)	채권자 권유정 970413-***** 서울 서초구 강남대로30길 51-14 (양재동, 웅진빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월23일 제187495호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김정현 서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6(중곡동) 근저당권자 이아름 820820-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 206동 1503호 (수기마을 힐스테이트) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월7일 제196288호	2021년10월6일 해지	
3	주택임차권	2022년8월23일 제123225호	2022년8월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30352)	임차보증금 금 94,000,000원(금 100,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 차 임 금 80,000원 범 위 건물 중 6층(옥탑) 중 20.04㎡(문패상 601호) 별지도면표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 오, 기의 각 집을

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2021년8월9일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2021년8월9일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 이연사 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 601호(봉천동) 도면 제2022-330호
4	3번주택임차권등기 말소	2022년9월27일 제139091호	2022년9월19일 해지	
5	주택임차권	2023년7월31일 제110902호	2023년7월26일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31225)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 3층 56.88㎡중 19㎡(문폐상 403호)별지도면의 가, 나, 다, 라, 루 각점을 순차로 연결한 선내(다)부분 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년5월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 김태훈 950222-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 403호(봉천동) 도면 제2023-509호
6	5번주택임차권등기 말소	2023년10월27일 제161953호	2023년10월24일 해제	
7	주택임차권	2023년11월13일 제170809호	2023년11월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31926)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 4층 56.88㎡ 중 16㎡(문폐상504호) 별지도면표시 가, 나, 다, 라, 루의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2019년7월5일 주민등록일자 2019년7월24일 점유개시일자 2019년7월29일 확정일자 2019년7월24일 임차권자 고영민 860109-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 504호(봉천동) 도면 제2023-825호

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년4월22일 제68718호	2024년4월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31071)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 지1층 58.41㎡중 17.06㎡(문패상 103호) 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2021년11월1일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월20일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 사현동 950616-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 103호(봉천동) 도면 제2024-617호
9	주택임차권	2024년5월7일 제77789호	2024년5월1일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31233)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 지1층 58.41㎡중 20㎡(문패상 101호) 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2022년4월6일 임차권자 권유정 970413-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 101호(봉천동) 도면 제2024-692호
10	주택임차권	2024년5월13일 제80994호	2024년5월8일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31299)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 56.88㎡ 중 19㎡(문패상 404호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월7일 확정일자 2022년4월14일 임차권자 최윤혁 920229-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 404호 (봉천동) 도면 제2024-717호
11	주택임차권	2024년5월27일	2024년5월22일	임차보증금 금110,000,000원

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88886호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임31394)	범 위 건물 1층 73.97㎡중 약18.15㎡(문패상 204호) 별지도면표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ 각 점을 순차 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월16일 확정일자 2021년12월24일 임차권자 김남준 920519-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 204호(봉천동) 도면 제2024-801호
12	주택임차권	2024년7월30일 제132077호	2024년7월24일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32015)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 4층 56.88㎡중 17.06㎡(문패상 501호), 별지도면표시의 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 송하상 911026-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 4층 501호 (봉천동,시우빌) 도면 제2024-1164호
13	주택임차권	2024년8월26일 제149399호	2024년8월19일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32106)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 4층 56.88㎡ 중 18㎡ (문패상 503호) 별지도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2024년3월8일 임차권자 한혜정 880105-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 503호 (봉천동) 도면 제2024-1334호
14	주택임차권	2024년10월21일 제181521호	2024년10월16일 서울중앙지방법원의	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 4층 56.88㎡중 19.06㎡(문패상 502호), 별지도면표시의

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임719)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분</p> <p>임대차계약일자 2023년2월8일 주민등록일자 2023년3월13일 점유개시일자 2023년3월11일 확정일자 2023년2월8일 임차권자 김영운 920508-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 502호 (봉천동) 도면 제2024-1639호</p>
15	주택임차권	2024년10월22일 제182313호	2024년10월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임602)	<p>임차보증금 금100,000,000원</p> <p>범 위 건물 2층 56.88㎡ 중 16.376㎡(문폐상 301호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분</p> <p>임대차계약일자 2019년8월26일 주민등록일자 2019년8월27일 점유개시일자 2019년9월6일 확정일자 2019년8월27일 임차권자 이상희 940416-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 301호 (봉천동) 도면 제2024-1646호</p>
16	주택임차권	2024년10월22일 제182388호	2024년10월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임737)	<p>임차보증금 금110,000,000원</p> <p>범 위 건물 지1층 58.41㎡ 중 20㎡(문폐상 102호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분</p> <p>임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월9일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 오희주 970518-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 102호 (봉천동) 도면 제2024-1647호</p>
17	주택임차권	2024년11월8일 제193664호	2024년11월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임773)	<p>임차보증금 금120,000,000원</p> <p>차 임 월 금150,000원</p> <p>범 위 건물 옥탑1층 38.64㎡ 중 19㎡ (문폐상 601호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분</p>

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2022년7월16일 주민등록일자 2022년9월13일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년9월13일 임차권자 박정민 951228-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 601호 (봉천동) 도면 제2024-1767호
18	주택임차권	2025년4월24일 제1931115호	2025년4월24일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31021)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 56.88㎡ 중 21.5㎡(문패상 303호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년3월22일 주민등록일자 2023년4월27일 점유개시일자 2023년4월27일 확정일자 2023년3월22일 임차권자 고은아 900620-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 303호 (봉천동) 도면 제2025-9655호
19	주택임차권	2025년5월19일 제2395934호	2025년5월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31183)	임차보증금 금 110,000,000원 범 위 건물 3층 56.88㎡ 중 약 16㎡(문패상 401호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년 6월 14일 주민등록일자 2023년 7월 24일 점유개시일자 2023년 7월 22일 확정일자 2023년 6월 15일 임차권자 김채림 971110-***** 서울 관악구 장군봉5길 30-10, 401호(봉천동) 도면 제2025-12019호
20	주택임차권	2025년7월7일 제3491639호	2025년7월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임421)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 3층 56.88㎡ 중 약 15㎡(문패상 402호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (다)부분 임대차계약일자 2021년6월27일

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 김경원 931214-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 402호 (봉천동) 도면 제2025-17303호
21	주택임차권	2025년7월21일 제3766634호	2025년7월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31634)	임차보증금 금 100,000,000원 범 위 건물 2층 56.88㎡ 중 13㎡(문폐상 304호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021. 7. 3. 주민등록일자 2021. 8. 11. 점유개시일자 2021. 8. 11. 확정일자 2021. 7. 21. 임차권자 진우성 950306-***** 서울 관악구 장군봉5길 30-10, 304호 (봉천동) 도면 제2025-18866호
22	주택임차권	2025년7월21일 제3766662호	2025년7월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31640)	임차보증금 금 110,000,000원(계약서상 금 113,000,000원) 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 19㎡(문폐상 302호) 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 김예림 980218-***** 서울특별시 관악구 장군봉5길 30-10, 302호 (봉천동) 도면 제2025-18867호
23	주택임차권	2025년11월20일 제6085838호	2025년11월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32421)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 지1층 58.41㎡ 중 17㎡(문폐상 104호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2019년10월17일

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2019년11월7일 점유개시일자 2019년11월8일 확정일자 2019년10월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부) 도면 제2025-30437호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 09시57분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-009525

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1529-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (소유자)	810916-*****	단독소유	서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6(중곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제166703호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정현
4	가압류	2024년8월13일 제142457호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 송하상	김정현
5	강제경매개시결정	2024년9월20일 제165336호	채권자 권유정	김정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월13일 제170809호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 고영민	김정현
8	임차권설정	2024년4월22일 제68718호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 사현동	김정현
9	임차권설정	2024년5월7일 제77789호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 권유정	김정현
10	임차권설정	2024년5월13일 제80994호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최윤혁	김정현
11	임차권설정	2024년5월27일 제88886호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김남준	김정현
12	임차권설정	2024년7월30일 제132077호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 송하상	김정현
13	임차권설정	2024년8월26일 제149399호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한혜정	김정현
14	임차권설정	2024년10월21일 제181521호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김영운	김정현
15	임차권설정	2024년10월22일	임차보증금 금100,000,000원	김정현

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 9시57분45초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제182313호	임차권자 이상희	
16	임차권설정	2024년10월22일 제182388호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 오희주	김정현
17	임차권설정	2024년11월8일 제193664호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박정민	김정현
18	임차권설정	2025년4월24일 제1931115호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 고은아	김정현
19	임차권설정	2025년5월19일 제2395934호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 김채림	김정현
20	임차권설정	2025년7월7일 제3491639호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김경원	김정현
21	임차권설정	2025년7월21일 제3766634호	임차보증금 금 100,000,000원 임차권자 진우성	김정현
22	임차권설정	2025년7월21일 제3766662호	임차보증금 금 110,000,000원(계약서상 금 113,000,000원) 임차권자 김예림	김정현
23	임차권설정	2025년11월20일 제6085838호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김정현

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.