



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-009657



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제111동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	경기도 파주시 문산읍 당동리 947, 946 파주한양수자인리버팰리스아 파트 제111동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52	철근콘크리트구조 9철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 354.257㎡ 2층 330.74㎡ 3층 400.436㎡ 4층 400.436㎡ 5층 400.436㎡ 6층 400.436㎡ 7층 400.436㎡ 8층 400.436㎡ 9층 400.436㎡ 10층 400.436㎡ 11층 400.436㎡ 12층 400.436㎡ 13층 400.436㎡ 14층 400.436㎡ 15층 400.436㎡ 16층 330.74㎡ 17층 330.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 947 2. 경기도 파주시 문산읍 당동리 946	대 도로	58386.1㎡ 313.7㎡	2015년11월16일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제111동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월16일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 63.887㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		58699.8분의 41.784	2015년11월16일 대지권 2015년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월16일 제105582호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-4270호
1-1	금지사항등기		2014년6월20일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년11월16일 부가
2	소유권이전	2017년2월24일 제13222호	2017년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 트리플에이치주식회사 110111-3381962 서울특별시 서초구 사임당로10길 11, 6층(서초동, 우면빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년4월18일 제26179호	2017년3월7일 매매	소유자 김미정 680627-***** 서울특별시 강서구 공항대로7마길 11 (공항동)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제111동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금213,380,000원
4	1-1번금지사항등기말소	2017년4월18일 제26179호		3번 소유권이전으로 인하여
5	소유권이전	2021년5월7일 제48438호	2021년4월28일 매매	소유자 이영신 820221-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로 649-6, 101호 (자양동) 거래가액 금230,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2482101호	2025년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63206)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월18일 제26180호	2017년4월18일 설정계약	채권최고액 금213,380,000원 채무자 김미정 서울특별시 강서구 공항대로7마길 11 (공항동) 근저당권자 주식회사엔유 171211-0045798 경기도 파주시 탄현면 한산로 62-30
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월17일 제32359호	2017년5월17일 해지	
3	주택임차권	2024년5월24일 제45712호	2024년5월21일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임206)	임차보증금 금190,000,000원(1차), 금199,500,000원(2차) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2017년4월26일(1차), 2021년5월3일(2차) 주민등록일자 2017년4월27일 점유개시일자 2017년5월17일 확정일자 2017년4월27일(1차), 2021년5월3일(2차)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947외 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제111동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				차) 임차권자 김성규 861013-***** 경기도 파주시 문산읍 당동1로 52, 111동 1501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시19분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-009657

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 947의 1필지 파주한양수자인리버팰리스아파트 제111동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영신 (소유자)	820221-*****	단독소유	서울특별시 광진구 독성로 649-6, 101호 (자양동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2482101호	채권자 주택도시보증공사	이영신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월24일 제45712호	임차보증금 금190,000,000원(1차), 금199,500,000원 (2차) 임차권자 김성규	이영신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.