



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2005-001016



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발지구에이3블럭 쇠재마을뜨란채 제510동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 330.234㎡ 2층 326.546㎡ 3층 326.546㎡ 4층 326.546㎡ 5층 320.608㎡ 6층 320.608㎡ 7층 320.608㎡ 8층 320.608㎡ 9층 320.608㎡ 10층 320.608㎡ 11층 320.608㎡ 12층 320.608㎡ 13층 320.608㎡ 14층 320.608㎡ 15층 320.608㎡ 지1층 42.968㎡	도면편철장 제8호
2	2005년9월20일	경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 330.234㎡ 2층 326.546㎡ 3층 326.546㎡ 4층 326.546㎡ 5층 320.608㎡ 6층 320.608㎡ 7층 320.608㎡ 8층 320.608㎡ 9층 320.608㎡ 10층 320.608㎡ 11층 320.608㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>12층 320.608㎡</del> <del>13층 320.608㎡</del> <del>14층 320.608㎡</del> <del>15층 320.608㎡</del> <del>지1층 42.968㎡</del>	
3		경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 [도로명주소] 경기도 파주시 쇠재로 133	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 330.234㎡ 2층 326.546㎡ 3층 326.546㎡ 4층 326.546㎡ 5층 320.608㎡ 6층 320.608㎡ 7층 320.608㎡ 8층 320.608㎡ 9층 320.608㎡ 10층 320.608㎡ 11층 320.608㎡ 12층 320.608㎡ 13층 320.608㎡ 14층 320.608㎡ 15층 320.608㎡ 지1층 42.968㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 1003	대	60770.4㎡	2005년9월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 59.06㎡	도면편철장 제8호

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60770.4분의 42.6589	2005년8월11일 대지권 2005년10월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월5일 제625호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년2월21일 제13506호	2002년12월10일 매매	소유자 강성호 700219-***** <del>경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발(2)지구 에이3블럭 쇠재마을 510-704</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년10월7일 제83602호	2005년4월16일 전거	<del>강성호의 주소 경기도 고양시 일산동구 중산동 1554-2 중산마을 302-807</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2007년3월22일 제23470호	2006년11월30일 전거	강성호의 주소 의정부시 민락동 735-5 송산푸르지오아파트 103-1303
3	소유권이전	2010년9월17일 제69906호	2010년9월8일 매매	소유자 주식회사엘지화학 110111-2207995 <del>서울특별시 영등포구 여의도동 20</del> 거래가액 금170,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사엘지화학의 주소 서울특별시 영등포구 여의대로 128(여의도동) 2013년11월20일 부기
4	소유권이전	2021년10월25일 제100042호	2021년8월26일 매매	소유자 이정희 791017-***** 경기도 파주시 안능안길 375, 1동 401호 (상지석동) 거래가액 금289,000,000원
5	가압류	2023년5월12일 제35101호	2023년5월12일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류	청구금액 금8,772,458 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

열람일시 : 2025년11월24일 14시19분24초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단50305)	
6	압류	2024년8월20일 제71939호	2024년8월19일 압류(재정경제실 장수과-008406)	권리자 파주시 3154
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2548823호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63236)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월21일 제13587호</del>	<del>2005년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 강성호 경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발(2)지구 에이3블럭 쇠재마을 510-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년10월7일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월21일 제13656호</del>	<del>2005년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 강성호 경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발(2)지구 에이3블럭 쇠재마을 510-704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임</del>

열람일시 : 2025년11월24일 14시19분24초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2005년10월7일 부기</del>
2-2	<del>2번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월7일 제84000호</del>	<del>2005년8월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 강성호 경기도 고양시 일산동구 중산동 1554-2 중산마을 302-807 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월7일 제84001호</del>	<del>2005년8월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 강성호 경기도 고양시 일산동구 중산동 1554-2 중산마을 302-807 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금촌지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월22일 제23471호</del>	<del>2007년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,400,000원 채무자 강성호 의정부시 민락동 735-5 송산푸르지오아파트 103-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동의정부지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월6일 제56718호</del>	<del>2008년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,800,000원 채무자 강성호 의정부시 민락동 735-5 송산푸르지오아파트 103-1303 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 서울특별시 중구 봉래동1가 25 (영업소)</del>
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2008년8월7일 제57142호	2008년8월6일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정 등기말소			
8	6번근저당권설정등 기말소	2010년9월17일 제69878호	2010년9월16일 해지	
9	주택임차권	2023년11월8일 제81090호	2023년11월1일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50337 )	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 지분 2분의 1 임용상 940208-***** 경기도 파주시 쇠재로 133, 510동 704호 (금촌동, 쇠재마을뜨란채) 지분 2분의 1 전은지 930201-***** 경기도 파주시 쇠재로 133, 510동 704호 (금촌동, 쇠재마을뜨란채)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2005-001016

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제510동 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	791017-*****	단독소유	경기도 파주시 안능안길 375, 1동 401호 (상지석동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월12일 제35101호	청구금액 금8,772,458 원 채권자 롯데카드 주식회사	이정희
6	압류	2024년8월20일 제71939호	권리자 파주시	이정희
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2548823호	채권자 주택도시보증공사	이정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월8일 제81090호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 임용상의 1명	이정희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.