



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2006-012136



[집합건물] 경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월23일	경기도 파주시 교하읍 다올리986 청석마을대원효성아파트 제904동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 604.54㎡ 2층 809.64㎡ 3층 809.64㎡ 4층 809.64㎡ 5층 809.64㎡ 6층 809.64㎡ 7층 809.64㎡ 8층 809.64㎡ 9층 809.64㎡ 10층 809.64㎡ 11층 809.64㎡ 12층 809.64㎡ 13층 809.64㎡ 14층 809.64㎡ 15층 809.64㎡	도면편철장 제568호
2		경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 604.54㎡ 2층 809.64㎡ 3층 809.64㎡ 4층 809.64㎡ 5층 809.64㎡ 6층 809.64㎡ 7층 809.64㎡ 8층 809.64㎡ 9층 809.64㎡ 10층 809.64㎡ 11층 809.64㎡ 12층 809.64㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제568호

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 809.64㎡ 14층 809.64㎡ 15층 809.64㎡	
3		경기도 파주시 다율동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 [도로명주소] 경기도 파주시 청석로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 604.54㎡ 2층 809.64㎡ 3층 809.64㎡ 4층 809.64㎡ 5층 809.64㎡ 6층 809.64㎡ 7층 809.64㎡ 8층 809.64㎡ 9층 809.64㎡ 10층 809.64㎡ 11층 809.64㎡ 12층 809.64㎡ 13층 809.64㎡ 14층 809.64㎡ 15층 809.64㎡	도로명주소 2013년1월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 교하읍 다율리 986	대	98380.2㎡	2007년6월4일
2	1. 경기도 파주시 다율동 986	대	98380.2㎡	2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월23일	제2층 제204호	철근콘크리트조 110.122㎡	도면편철장 제568호

[집합건물] 경기도 과천시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	98380.2분의 71.064	2007년8월13일 대지권 2007년8월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월23일 제45504호		공유자 지분 100분의 50 주식회사효성 110111-0030497 서울 마포구 공덕동 450 지분 100분의 25 주식회사대원 150111-0003058 청주시 흥덕구 송정동 140-40 지분 100분의 25 주식회사자영 150111-0007092 청주시 흥덕구 송정동 277-1
2	공유자전원지분전부 이전	2006년9월21일 제86634호	2005년6월14일 매매	소유자 강청자 410801-***** 서울 마포구 성산동 601 성산월드타운대림아파트 103-301
3	소유권이전	2006년9월22일 제87595호	2006년9월22일 매매	소유자 차미경 620120-***** 교양시 일산서구 일산동 1058 후곡마을 903-102 거래가액 금281,900,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년10월31일 제101413호	2006년10월2일 전거	차미경의 주소 과천시 교하읍 다올리 986 청석마을대원효성아파트 904-204
4	임의경매개시결정	2009년7월24일 제49358호	2009년7월23일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2009타경227 74)	채권자 엘아이지손해보험 주식회사 110111-0017859 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
5	소유권이전	2010년2월24일	2010년2월24일	소유자 허미경 640810-*****

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13220호	임의경매로 인한 매각	경기도 파주시 교하읍 다올리 986 청석마을 대원효성아파트 904-204
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년10월21일 제74474호	2011년10월31일 전거	허미경의 주소 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을 대원효성아파트)
6	4번임의경매개시결정 등기말소	2010년2월24일 제13220호	2010년2월24일 임의경매로 인한 매각	
7	가압류	2018년3월27일 제22823호	2018년3월26일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2018카단50067)	청구금액 금22,140,000 원 채권자 이기영 480315-***** 서울 동대문구 사가정로 190, 9동 101호(전농동, 전농우성아파트)
8	7번가압류등기말소	2018년9월7일 제69056호	2018년9월6일 해제	
9	가압류	2018년11월1일 제87883호	2018년11월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2018카단1530)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 유만무 470104-***** 파주시 송화로 13, 102동 1003호(아동동, 팜스프링아파트)
10	압류	2020년4월17일 제31612호	2020년4월17일 압류(채납징세과-타19025)	관리자 국 처분청 파주세무서장
11	9번가압류등기말소	2020년7월20일 제59676호	2020년7월15일 해제	
12	10번압류등기말소	2021년7월19일 제71089호	2021년7월19일 해제	
13	소유권이전	2021년9월6일 제85705호	2021년6월11일 매매	소유자 조한석 990207-***** 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을대원효성아파트) 거래가액 금405,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년1월9일 제1495호	2024년1월9일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0020)	청구금액 금5,162,275 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	압류	2024년3월22일 제20655호	2024년3월21일 압류(재정경제 실 장수과-001427)	권리자 파주시 3154
16	14번가압류등기말소	2025년2월5일 제126269호	2025년2월4일 해제	
17	15번압류등기말소	2025년3월14일 제1002750호	2025년3월14일 해제	
18	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2588467호	2025년5월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월21일 제86635호	2006년9월21일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 강철자 서울 마포구 성산동 601 성산월드타운대림아파트 103-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (교하지점)
2	근저당권설정	2006년10월31일 제101414호	2006년10월30일 설정계약	채권최고액 금288,600,000원 채무자 박영철 고양시 일산서구 일산동 1086 후곡마을 1609-1202

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
3	1번근저당권설정등기말소	2006년10월31일 제101415호	2006년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2007년3월28일 제24851호	2007년3월28일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 차미경 파주시 교하읍 다올리 986 청석마을대원효성아파트 904-204 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년8월13일 등기
5	2번근저당권설정등기말소	2007년3월28일 제24852호	2007년3월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년2월24일 제13220호	2010년2월24일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2010년2월24일 제13221호	2010년2월18일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 교하읍 다올리 986 청석마을 대원효성아파트 904-204 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
8	근저당권설정	2010년7월30일 제54375호	2010년7월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 교하읍 다올리 986 청석마을 대원효성아파트 904-204 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
9	근저당권설정	2011년3월9일 제15656호	2011년3월9일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 허미경

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 교하읍 다올리 986 청석마을 대원효성아파트 904-204 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신은행부)
10	7번근저당권설정등기말소	2011년3월11일 제16193호	2011년3월9일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2011년3월11일 제16194호	2011년3월9일 해지	
12	근저당권설정	2011년10월14일 제75447호	2011년10월14일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 다올동 986 청석마을 대원효성아파트 904-204 근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (중로지점)
13	근저당권설정	2014년10월23일 제75070호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을 대원효성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (파주북시티지점)
14	12번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제75702호	2014년10월24일 해지	
15	9번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제75770호	2014년10월24일 해지	
16	근저당권설정	2016년9월22일 제73069호	2016년9월22일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을 대원효성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(교하지점)
17	근저당권설정	2018년7월27일 제55954호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허미경 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을 대원효성아파트) 근저당권자 임창규 810323-***** 경기도 김포시 김포한강8로 377,203동 805호(구래동, 나비마을리슈빌)
18	17번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제67967호	2021년7월8일 해지	
19	근저당권설정	2021년9월6일 제85706호	2021년9월6일 설정계약	채권최고액 금346,500,000원 채무자 조한석 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다올동, 청석마을 대원효성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (교하지점)
19-1	19번등기명의인표시 변경	2021년10월15일 제97376호	2021년10월15일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 백마지점
19-2	19번근저당권변경	2021년10월15일 제97377호	2021년10월15일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
20	13번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제85760호	2021년9월6일 해지	
21	19번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제13530호	2022년2월25일 해지	
22	주택임차권	2024년3월7일 제15972호	2024년3월4일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임86)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월4일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 송영주 831206-***** 경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(다율동, 청석마을대원효성아파트)
22-1				22번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시19분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-012136

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 986 청석마을대원효성아파트 제904동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조한석 (소유자)	990207-*****	단독소유	경기도 파주시 청석로 300, 904동 204호(다율동, 청석마을대원효성아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2588467호	채권자 주택도시보증공사	조한석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임차권설정	2024년3월7일 제15972호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 송영주	조한석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.