



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-008113



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242의 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월23일	경기도 고양시 덕양구 내유동 242, 242-1 내유동 공동주택 2동	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트평스라이브 지붕 4층 공동주택 지 1층 158.52㎡ 1층 113.72㎡ 2층 113.72㎡ 3층 113.72㎡ 4층 113.72㎡ 옥탑1층 10.32㎡(연면적제외)	전산도면번호 10-2850-0000712
2		경기도 고양시 덕양구 내유동 242, 242-1 내유동 공동주택 2동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 내유길 94	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트평스라이브 지붕 4층 공동주택 지 1층 158.52㎡ 1층 113.72㎡ 2층 113.72㎡ 3층 113.72㎡ 4층 113.72㎡ 옥탑1층 10.32㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242의 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 2. 경기도 고양시 덕양구 내유동 242-1	대 대	337㎡ 518㎡	2010년7월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 48.68㎡	전산도면번호 10-2850-0000712

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	855분의 48.68	2010년7월15일 대지권 2010년7월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2010년7월23일
3			2번 1토지, 2토지에 관한 별도등기 말소 2010년8월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월23일 제97415호		소유자 노삼수 561004-***** 서울특별시 은평구 녹번동 121-4 301호
2	압류	2015년3월19일 제42619호	2015년3월19일 압류(개인납세2 과-타2961)	권리자 국 처분청 서대문세무서

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242의 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2015년4월21일 제70447호	2015년4월21일 해제	
4	가압류	2015년10월6일 제183488호	2015년10월5일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단4559)	청구금액 금5,007,170 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌콜렉션지점)
5	가압류	2015년11월17일 제225454호	2015년11월16일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단4899)	청구금액 금12,000,000 원 채권자 대진포장건설 주식회사 110111-5354298 서울 은평구 갈현로3다길 15, 상가 102호 (신사동, 라이프시티)
6	4번가압류등기말소	2016년2월16일 제18647호	2016년2월2일 해제	
7	임의경매개시결정	2016년3월4일 제27530호	2016년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2016타경398 6)	채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동)
8	강제경매개시결정	2016년3월24일 제36542호	2016년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2016타경583 8)	채권자 대부하우징 주식회사 110111-2365412 서울 은평구 가좌로 175, 2층(응암동)
9	압류	2016년5월4일 제57011호	2016년5월4일 압류(덕양구 세무과-11523)	권리자 고양시덕양구
10	소유권이전	2017년1월13일 제5420호	2017년1월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 이송아 750226-***** 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 108동 204호(용현동,건영아파트)
11	5번가압류, 7번임의경매개시결 정,	2017년1월13일 제5420호	2017년1월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242의 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8번강제경매개시결정, 9번압류 등기말소			
12	소유권이전	2019년10월10일 제121804호	2019년10월8일 매매	소유자 이경아 711029-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1212동 404호 (상계동, 주공아파트) 거래가액 금135,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2997278호	2025년6월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 86)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월3일 제102458호	2010년8월3일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 노삼수 서울특별시 은평구 녹번동 121-4 301호 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 증산동 222-5 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제1층 제101호 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제1층 제102호 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제1층 제102호 및 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년9월15일 부가

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242외 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제3층 제302호 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제4층 제402호 2010년9월15일 부가
1-3	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년9월17일 부가
1-4	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 242 외 1필지 내유동 공동주택 2동 제1층 제101호 2010년9월29일 부가
2	근저당권설정	2011년4월15일 제51052호	2011년4월15일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 노삼수 서울특별시 은평구 녹번동 121-4 301호 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 방화동 829-3 (양천지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강서농업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) 2013년11월19일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월18일 제52009호	일부포기	
4	2번근저당권설정 등기말소	2017년1월13일 제5420호	2017년1월13일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2017년1월13일 제5421호	2017년1월13일 설정계약	채권최고액 금110,975,000원 채무자 이송아 경기도 의정부시 용민로7번길 50, 108동 204호(용현동,건영아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (을지로지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242외 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제38422호	2022년4월8일 해지	
7	주택임차권	2024년5월2일 제58373호	2024년4월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5343)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 오정훈 960518-***** 경기도 고양시 덕양구 내유길 94, 2동 201호(내유동,내유동공동주택)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 16시35분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-008113

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 242의 1필지 내유동 공동주택 2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경아 (소유자)	711029-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 530, 1212동 404호 (상계동, 주공아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2997278호	채권자 한국주택금융공사	이경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월2일 제58373호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 오정훈	이경아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.