



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2009-001188



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월9일	경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.61㎡ 2층 164.61㎡ 3층 164.61㎡ 4층 164.61㎡	전산도면번호 09-2850-0000212
2		경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-81	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.61㎡ 2층 164.61㎡ 3층 164.61㎡ 4층 164.61㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12	대	1324㎡	2009년3월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월9일	제2층 제201호	철근콘크리트조 74.79㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324분의 80.88	2009년2월25일 대지권 2009년3월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 23번 근저당권설정 등기) 2009년3월13일
3			2번 별도등기 말소 2009년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월9일 제30308호		소유자 조구영 520311-***** 서울특별시 마포구 성산동 293-8 지층
2	소유권이전	2009년9월29일 제143377호	2009년9월25일 매매	소유자 안도환 771013-***** 경기도 고양시 덕양구 내유동 667-5 신성하이츠빌라 1-402 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2012년10월4일 제126674호	2009년9월29일 신청착오	안도환의 주소 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-81, 에이동 201호 (관산동, 청솔빌리지)
3	소유권이전	2022년3월11일 제28197호	2022년2월8일 매매	소유자 오명섭 680527-***** 경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 1419호 (원흥동,3호선 원흥역 봄오피스텔) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2024년11월12일 제148353호	2024년11월12일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04748)	청구금액 금7,231,423 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (콜렉션지원팀)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3598679호	2025년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경636 43)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월29일 제143378호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 안도환 경기도 고양시 덕양구 내유동 667-5 신성하이츠빌라 1-402 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
2	근저당권설정	2012년10월4일 제126682호	2012년10월4일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 안도환 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-81, 에이동 201호 (관산동, 청솔빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산금융센터)
2-1	2번근저당권이전	2013년9월2일 제127064호	2012년12월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월4일 제126787호	2012년10월4일 해지	
4	근저당권설정	2015년12월4일 제236668호	2015년12월3일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 안도환 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-81, 에이동 201호 (관산동, 청솔빌리지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
5	2번근저당권설정등	2015년12월7일	2015년12월4일	

열람일시 : 2026년02월11일 18시26분59초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제238361호	해지	
6	근저당권설정	2021년9월27일 제141023호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 안도환 경기도 고양시 덕양구 고골길 59-81, 에이동 201호 (관산동, 청솔빌라지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제142350호	2021년9월29일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월11일 제28264호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 오명섭 경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 1419호 (원흥동, 3호선 원흥역 봄오피스텔) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
8-1	8번근저당권이전	2025년3월13일 제949609호	2025년1월31일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
9	6번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제28265호	2022년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시26분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2009-001188

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 655-12 청솔빌라 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오명섭 (소유자)	680527-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 1419호 (원흥동,3호선 원흥역 봄오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월12일 제148353호	청구금액 금7,231,423 원 채권자 삼성카드주식회사	오명섭
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3598679호	채권자 한국자산관리공사	오명섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년3월11일 제28264호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	오명섭
8-1	근저당권이전	2025년3월13일 제949609호	근저당권자 한국자산관리공사	오명섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시26분59초