



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-008207



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제14층 제에프1416호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터). 지원시설 지2층 4667.65㎡ 지1층 4427.08㎡ 1층 1390.04㎡ 2층 3086.18㎡ 3층 2993.36㎡ 4층 3056.26㎡ 5층 3056.26㎡ 6층 1613.96㎡ 7층 1597.02㎡ 8층 1597.02㎡ 9층 1597.02㎡ 10층 1597.02㎡ 11층 1599.96㎡ 12층 1597.02㎡ 13층 1597.02㎡ 14층 1597.02㎡ 15층 1597.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704	대	5971.7㎡	2022년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제14층 제에프1416호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	제14층 제에프1416호	철근콘크리트구조 38.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5971.7분의 11.99	2022년6월8일 대지권 2022년6월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기) 2022년6월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년7월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월15일 제66730호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-6779호
2	소유권이전	2022년7월14일 제81468호	2021년7월8일 매매	소유자 공병선 680613-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로143번길 14-1, 102동903호(행신동, 행신평밀리에트라이하이)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2023년8월9일 제104705호	2023년8월9일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 한화솔루션 주식회사 110111-0360935 서울 중구 청계천로 86 (장교동)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제14층 제에프1416호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2023타경71598)	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2024년5월14일 제63222호	2024년5월9일 취하	
5	가압류	2024년10월18일 제137487호	2024년10월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단104322)	청구금액 금505,824,162 원 채권자 주식회사멜레아 110111-3899303 서울특별시 영등포구 선유로9길 10, 505호,506호,507호,508호,509호(문래동6가, 문래에스케이브이1센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3712371호	2025년7월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63678)	채권자 범진물류 주식회사 110111-2550469 인천 미추홀구 인증로 9, 6층 601호 (송의동, 로터리빌딩)
7	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3988833호	2025년7월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63807)	채권자 주식회사 현대솔라테크닉스 121111-0342675 부천시 원미구 송내대로265번길 17, 5층 505호 (상동, 효성프라자)
8	압류	2025년9월4일 제4700794호	2025년9월4일 압류(징세과-티66236)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월14일 제81470호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 공병선 경기도 고양시 덕양구 행신로143번길 14-1,102동903호(행신동, 행신파밀리에트라이하이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람일시 : 2026년02월11일 18시30분23초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제14층 제에프1416호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (응암로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시30분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-008207

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제14층 제에프1416호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공병선 (소유자)	680613-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 행신로143번길 14-1, 102동903호(행신동, 행신과밀리에트라이하이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월18일 제137487호	청구금액 금505,824,162 원 채권자 주식회사멜레아	공병선
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3712371호	채권자 범진물류 주식회사	공병선
7	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3988833호	채권자 주식회사 현대솔라테크닉스	공병선
8	압류	2025년9월4일 제4700794호	권리자 국	공병선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월14일 제81470호	채권최고액 금166,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	공병선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.