

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경63678 부동산강제경매 2025타경63807(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026.2.9.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.7.14.근저당권			배당요구종기	2025.10.22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63678

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 원흥동 704  
고양아크비즈지식산업센터  
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 63

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터). 지원시설  
지2층 4667.65㎡ 지1층 4427.08㎡ 1층 1390.04㎡ 2층 3086.18㎡  
3층 2993.36㎡ 4층 3056.26㎡ 5층 3056.26㎡ 6층 1613.96㎡  
7층 1597.02㎡ 8층 1597.02㎡ 9층 1597.02㎡ 10층 1597.02㎡  
11층 1599.96㎡ 12층 1597.02㎡ 13층 1597.02㎡ 14층 1597.02㎡  
15층 1597.02㎡

### 전유부분의 건물의 표시

14층에프1416호  
철근콘크리트구조 38.85㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704  
대 5971.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 5,971.7분의 11.99

감정평가액		190,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	190,000,000	19,000,000
2회	2026.04.07	133,000,000	13,300,000
3회	2026.05.12	93,100,000	9,310,000
4회	2026.06.16	65,170,000	6,517,000