



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-014355



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼성동 294 힐스테이트삼성역스칸센(2블록) 제1층 제185호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼성동 294 힐스테이트삼성역스칸센(2블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼성로 240	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 5256.7372㎡ 2층 5366.6288㎡ 3층 2537.8712㎡ 4층 2362.7508㎡ 5층 2213.6196㎡ 6층 2180.7068㎡ 7층 2180.7068㎡ 8층 2180.7068㎡ 9층 2180.7068㎡ 10층 2180.7068㎡ 11층 2180.7068㎡ 12층 2180.7068㎡ 13층 2180.7068㎡ 14층 2180.7068㎡ 15층 2180.7068㎡ 16층 2180.7068㎡ 17층 2106.2799㎡ 18층 1813.8243㎡ 19층 1811.2913㎡ 20층 1704.8111㎡ 21층 1704.7281㎡ 22층 1704.7281㎡ 23층 1669.0659㎡ 24층 1470.3176㎡ 25층 1399.2988㎡ 지하1층 12477.9675㎡ 지하2층 12031.7775㎡ 지하3층 9623.4688㎡ 지하4층 11099.8544㎡ 옥탑1층	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제1층 제185호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			171.2872㎡(연면적제외) 옥탑2층 223.6946㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294	대	15049.3㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제1층 제185호	철근콘크리트구조 40.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15049.3분의 12.1854	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년12월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년1월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171537호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한			신탁원부 제2021-10397호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제1층 제185호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
2	소유권이전	2022년1월19일 제6903호	2021년7월14일 매매	소유자 김윤희 690621-***** 강원도 원주시 오성마을길 63-25, 102동 204호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크 1단지) 거래가액 금862,400,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년7월9일 제3567198호	2025년7월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 327)	청구금액 금39,181,800 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천지점)
4	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4274345호	2025년8월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경638 70)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 미추홀구 경인로 499 (주안동, 인천축산농협)
5	가압류	2025년9월19일 제4983264호	2025년9월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 04085)	청구금액 금10,298,358 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년9월29일 제5157204호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단5 52)	청구금액 금48,306,865 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제1층 제185호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월19일 제6904호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금698,400,000원 채무자 김윤희 강원도 원주시 오성마을길 63-25, 102동 204호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크 1단지) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 미추홀구 경인로 499(주안동) (연수지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시50분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-014355

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제1층 제185호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤희 (소유자)	690621-*****	단독소유	강원도 원주시 오성마을길 63-25, 102동 204호 (단구동, 원주단구 내안애카운티 에듀파크 1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년7월9일 제3567198호	청구금액 금39,181,800 원 채권자 충북신용보증재단	김윤희
4	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4274345호	채권자 인천축산업협동조합	김윤희
5	가압류	2025년9월19일 제4983264호	청구금액 금10,298,358 원 채권자 신한카드 주식회사	김윤희
6	가압류	2025년9월29일 제5157204호	청구금액 금48,306,865 원 채권자 주식회사 우리은행	김윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월19일 제6904호	채권최고액 금698,400,000원 근저당권자 인천축산업협동조합	김윤희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.