



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007280



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리아하우스 제203동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월7일	경기도 파주시 상지석동 133-10, 133-40 제203동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 384	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 147.3㎡ 2층 147.3㎡ 3층 147.3㎡ 4층 147.3㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
2	2021년12월21일	경기도 파주시 상지석동 133-10, 133-40 갤러리아하우스 제203동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 384	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 147.3㎡ 2층 147.3㎡ 3층 147.3㎡ 4층 147.3㎡ 옥탑1층 12.6㎡	명칭경정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-10 2. 경기도 파주시 상지석동 133-40	대 대	1639㎡ 21㎡	2015년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 67.35㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1660분의 57.87	2015년9월4일 대지권 2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월7일 제80658호		소유자 주식회사엠지엠 284911-0125847 경기도 파주시 상지석길 276(상지석동)
2	소유권이전	2015년9월7일 제80660호	2015년9월7일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-3091호
3	소유권이전	2016년4월8일 제25166호	2016년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠지엠 284911-0125847 경기도 파주시 상지석길 276 (상지석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년4월8일 제25167호	2016년3월2일 매매	소유자 류정숙 700507-***** 경기도 파주시 상지석길 384,203동301호(상지석동, 갤러리하우스) 거래가액 금223,000,000원
5	소유권이전	2021년11월15일 제106254호	2021년11월8일 매매	소유자 김예지 861227-***** 서울특별시 성북구 화랑로40길 43 (석관동) 거래가액 금195,000,000원
6	가압류	2022년5월27일 제38401호	2022년5월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1956)	청구금액 금20,914,961 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)
7	가압류	2024년6월13일 제51362호	2024년6월5일 춘천지방법원원 주지원의 추징보전명령에	추징보전액 금33,100,000원 관리자 국

열람일시 : 2025년11월24일 16시08분35초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			기한-검사의 명령(2024초기274)	
8	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4158917호	2025년8월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	7번가압류등기말소	2025년11월3일 제5746199호	2025년10월21일 춘천지방법검찰청 원주지청의 가압류집행정지 취소절차신청의 허가	
10	압류	2025년11월13일 제5966162호	2025년11월13일 압류(정수부-909880)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월8일 제25168호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 류정숙 경기도 파주시 상지석길 384,203동301호(상지석동, 갤러리 하우스) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (망포역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제101681호	2021년10월29일 해지	
3	주택임차권	2023년11월3일 제79533호	2023년10월31일 의정부지방법원 고양지원파주시	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월12일

열람일시 : 2025년11월24일 16시08분35초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리하우스 제203동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원의 임차권등기명령 (2023카임322)	주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 김하나 901207-***** 경기도 파주시 상지석길 384, 203동 301호 (상지석동, 갤러리하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 16시08분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007280

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-10외 1필지 갤러리아하우스 제203동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김예지 (소유자)	861227-*****	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로40길 43 (석관동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년5월27일 제38401호	청구금액 금20,914,961 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	김예지
8	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4158917호	채권자 주택도시보증공사	김예지
10	압류	2025년11월13일 제5966162호	권리자 국민건강보험공단	김예지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월3일 제79533호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김하나	김예지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.