



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2024-002518



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 제4층 제비-441호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월15일	경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 218	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터) 근린생활시설, 문화및집회시 설 지하2층 12885.79㎡ 지하1층 15448.82㎡ 1층 11891.26㎡ 2층 11501.20㎡ 3층 11501.20㎡ 4층 11501.20㎡ 5층 11501.20㎡ 6층 11208.11㎡ 7층 6834.76㎡ 8층 5657.60㎡ 9층 5391.42㎡ 10층 5125.24㎡ 11층 3899.75㎡ 12층 3764.54㎡ 13층 3616.12㎡ 14층 3467.86㎡ 15층 3319.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 396	대	21099.5㎡	2024년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 제4층 제비-441호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월15일	제4층 제비-441호	철근콘크리트구조 102.70㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	21099.5분의 32.837	2024년2월7일 대지권 2024년2월15일 등기	
2			갑구3번 별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2024년2월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년3월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월15일 제17695호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2024-4487호
2	소유권이전	2024년3월29일 제39857호	2021년6월29일 매매	소유자 주식회사제우전산 110111-6124939 서울특별시 용산구 원효로64길 17(원효로2가)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255074호	2025년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울 중구 서소문로 95 (서소문동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 제4층 제비-441호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경63907)	정안빌딩)
4	가압류	2025년9월22일 제5013362호	2025년9월22일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 4379)	청구금액 금91,306,162 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	가압류	2025년9월26일 제5133896호	2025년9월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8774)	청구금액 금655,294,081 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (영등포재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월29일 제39859호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금3,432,000,000원 채무자 주식회사제우전산 서울특별시 용산구 원효로64길 17(원효로2가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (보라매종합금융센터) 공동담보목록 제2024-337호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-337				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 제4층 제비-437호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년3월29일 제39859호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠피씨 제4층 제비-441호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠피씨 제4층 제비-438호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년3월29일 제39859호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠피씨 제4층 제비-439호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년3월29일 제39859호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠피씨 제4층 제비-440호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년3월29일 제39859호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠피씨 제4층 제비-441호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년3월29일 제39859호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시24분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-002518

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 396 현대테라타워디엠씨 제4층 제비-441호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제우전산 (소유자)	110111-6124939	단독소유	서울특별시 용산구 원효로64길 17(원효로2가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255074호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	주식회사제우전산
4	가압류	2025년9월22일 제5013362호	청구금액 금91,306,162 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사제우전산
5	가압류	2025년9월26일 제5133896호	청구금액 금655,294,081 원 채권자 신용보증기금	주식회사제우전산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월29일 제39859호	채권최고액 금3,432,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사제우전산

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 7시24분25초