



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-017285



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월3일	경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 1161-26	철근콘크리트구조 평지붕 4층 다세대주택 1층 122.25㎡ 2층 122.25㎡ 3층 122.25㎡ 4층 122.25㎡ 옥탑1층 12.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4	대	494㎡	2013년12월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월3일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	494분의 61.75	2013년11월18일 대지권 2013년12월3일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월3일 제173324호		소유자 김창석 540324-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로 1161-26(내유동)
2	소유권이전	2014년3월26일 제48433호	2013년11월10일 매매	소유자 서재철 420701-***** 경기도 파주시 파주읍 약수길 198, 가동 202호(피엔지카운티)
3	소유권이전	2015년10월20일 제199213호	2015년10월2일 매매	소유자 조해옥 640315-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로20길 60(면목동) 거래가액 금133,000,000원
4	가압류	2018년12월6일 제144900호	2018년12월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단4 5022)	청구금액 금7,109,830 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
5	가압류	2019년1월2일 제513호	2019년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2018카단1 02700)	청구금액 금11,988,437 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
6	가압류	2019년1월9일 제2852호	2019년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2019카단8)	청구금액 금14,257,702 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30, 13층(내수동) (채권관리부)
7	가압류	2019년1월29일 제10497호	2019년1월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 0786)	청구금액 금11,144,054 원 채권자 신한캐피탈 주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동) (서울지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정(6 변가압류의 본압류로의 이행)	2019년4월11일 제39617호	2019년4월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2019타경460 7)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관: 채권관리부)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월23일 제94676호	2020년5월29일 취소기각결정	
10	압류	2020년8월13일 제124554호	2020년8월13일 압류(차량등록 과-35489)	권리자 고양시
11	압류	2021년4월27일 제68656호	2021년4월27일 압류(세무2과-9 706)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
12	압류	2021년5월18일 제79204호	2021년5월18일 압류(자격징수 부-905383)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
13	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4459056호	2025년8월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 87)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월26일 제48434호	2014년3월26일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 석재철 경기도 파주시 파주읍 약수길 198, 가동 202호(파엔지카운티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (까치산역지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년10월20일 제199214호	2015년10월20일 설정계약	채권최고액 금94,600,000원 채무자 조해옥 서울특별시 중랑구 봉우재로20길 60(면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상암디엠씨금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년10월21일 제199955호	2015년10월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년7월19일 제80823호	2018년7월19일 해지	
5	주택임차권	2019년7월24일 제85503호	2019년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2019카임5082)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제2층 제201호 임대차계약일자 2018년6월18일 주민등록일자 2018년7월23일 (임주자 전미영) 점유개시일자 2018년7월19일 확정일자 2018년6월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월24일 부기
6	5번주택임차권등기말소	2022년7월22일 제84643호	2022년7월19일 해제	
7	주택임차권	2022년9월13일 제103782호	2022년7월20일 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5140)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년6월18일 주민등록일자 2018-07-23(임주자 전미영) 점유개시일자 2018년7월19일 확정일자 2018년6월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시48분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-017285

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 399-4 명품그린타운 제110동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조해옥 (소유자)	640315-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 봉우재로20길 60(면목동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년12월6일 제144900호	청구금액 금7,109,830 원 채권자 주식회사 우리카드	조해옥
5	가압류	2019년1월2일 제513호	청구금액 금11,988,437 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	조해옥
6	가압류	2019년1월9일 제2852호	청구금액 금14,257,702 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조해옥
7	가압류	2019년1월29일 제10497호	청구금액 금11,144,054 원 채권자 신한캐피탈 주식회사	조해옥
10	압류	2020년8월13일 제124554호	권리자 고양시	조해옥
11	압류	2021년4월27일 제68656호	권리자 고양시	조해옥
12	압류	2021년5월18일 제79204호	권리자 국민건강보험공단	조해옥
13	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4459056호	채권자 서울보증보험 주식회사	조해옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년9월13일 제103782호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	조해옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 2시48분16초