



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-013403



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 812 청우하이츠 제202동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	경기도 파주시 야동동 812 청우하이츠 제202동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 250-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 114.9㎡ 2층 114.9㎡ 3층 114.9㎡ 4층 114.9㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 812	공장용지	1073㎡	2017년12월29일 등기
2	1. 경기도 파주시 야동동 812	대	1073㎡	2018년1월2일 1토지 지목변경 2018년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 51.15㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1073분의 57.4720	2017년12월22일 대지권 2017년12월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구5번	

[집합건물] 경기도 과천시 야동동 812 청우하이츠 제202동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권설정등기, 을구6번 근저당권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기 2017년12월29일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년1월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월29일 제91936호		소유자 정용석 600215-***** 경기도 남양주시 별내5로 81, 3104동 1804호 (별내동, 별내스위첸아파트)
2	소유권이전	2018년1월12일 제3738호	2018년1월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-1469호
3	소유권이전	2018년10월26일 제84225호	2018년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 정용석 600215-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2803호 (풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월26일 제84226호	2017년11월19일 매매	소유자 박응현 600417-***** 인천광역시 남동구 남촌로69번길 6-15, 1동 비02호 (남촌동, 유일빌라)
5	소유권이전	2022년10월4일 제71820호	2022년9월2일 매매	소유자 고준수 970516-***** 충청남도 천안시 서북구 성성6로 47-32, 202호(성성동) 거래가액 금200,000,000원
6	소유권이전	2023년2월22일 제11500호	2023년2월21일 매매	소유자 조희정 840324-***** 경기도 화성시 향남읍 평1길 11-5, 203호 거래가액 금200,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4641305호	2025년9월1일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 812 청우하이츠 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경64070)	(서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월26일 제84227호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 박응현 인천광역시 남동구 남촌로69번길 6-15, 1동 비02호 (남촌동, 유일빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월2일 제64871호	2022년9월2일 해지	
3	주택임차권	2024년9월5일 제76977호	2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임329)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년8월5일 주민등록일자 2022년9월2일 점유개시일자 2022년9월2일 확정일자 2022년8월5일 임차권자 오승원 951104-***** 경기도 파주시 평화로 250-1, 202동 301호(야동동, 청우 하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-013403

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 812 청우하이츠 제202동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조희정 (소유자)	840324-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 평1길 11-5, 203호	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년9월2일 제4641305호	채권자 주택도시보증공사	조희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월5일 제76977호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 오승원	조희정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.