



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009530



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	경기도 파주시 상지석동 557 [도로명주소] 경기도 파주시 운정로 88-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 415.03㎡ 1층 213.43㎡ 2층 213.43㎡ 3층 213.43㎡ 4층 213.43㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 557	답	855㎡	2017년10월17일 등기
2	1. 경기도 파주시 상지석동 557	대	855㎡	2017년10월17일 1토지 지목변경 2017년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 73.41㎡ 철근콘크리트구조 9.37㎡ (물품보관소)	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	855분의 87.117	2017년10월13일 대지권 2017년10월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년10월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월17일 제71196호		소유자 노승정 801010-***** 인천광역시 서구 검암로2번길 17 (검암동)
2	소유권이전	2017년12월22일 제89828호	2017년10월2일 매매	소유자 윤승 810427-***** 경기도 부천시 역곡로471번길 60, 다동 302호 (고강동, 삼양연립)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년8월14일 제70444호	2017년12월29일 주소변경	윤승의 주소 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 403호 (상지석동)
3	가압류	2024년1월8일 제1182호	2024년1월8일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0018)	청구금액 금9,160,262 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년1월16일 제3588호	2024년1월15일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금7,784,052 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

열람일시 : 2026년02월11일 17시25분51초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0046)	
5	3번가압류등기말소	2024년1월17일 제3920호	2024년1월17일 해제	
6	4번가압류등기말소	2024년1월18일 제4171호	2024년1월18일 해제	
7	임의경매개시결정	2024년4월22일 제36309호	2024년4월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정 (2024타경3059)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
8	압류	2024년4월29일 제38158호	2024년4월29일 압류(자격징수 부-900429)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
9	8번압류등기말소	2024년8월19일 제71298호	2024년8월14일 해제	
10	7번임의경매개시결정등기말소	2024년8월21일 제72065호	2024년8월16일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5037036호	2025년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정 (2025타경64278)	채권자 김기병 761117-***** 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동 1401호 (고잔동, 호수공원아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월17일 제71197호	2017년10월17일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 노승정 인천광역시 서구 검암로2번길 17(검암동) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466

열람일시 : 2026년02월11일 17시25분51초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (한세지점) 공동담보목록 제2017-1558호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월22일 제89826호	2017년12월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년12월22일 제89829호	2017년12월22일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤승 경기도 부천시 역곡로471번길 60, 다동 302호 (고강동,삼양연립) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)
4	근저당권설정	2024년8월14일 제70445호	2024년8월14일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 윤승 경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 403호 (상지석동) 근저당권자 김기병 761117-***** 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동 1401호 (고잔동,호수공원아파트)
4-1	4번근저당권부채권질권설정	2024년8월14일 제70446호	2024년8월14일 설정계약	채권액 금170,000,000원 채무자 김기병 경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 137동 1401호 (고잔동,호수공원아파트) 채권자 조진희 780223-***** 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 517동 102호 (풍무동,풍무자이)
5	3번근저당권설정등기말소	2024년8월14일 제70572호	2024년8월14일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1558				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-11	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-21	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 상지석동 557-22	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월22일 제89826호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원	1	2017년10월17일 제71197호	2017년10월27일 제74470호

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제90669호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월23일 제72808호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2017년10월17일 제71197호 담보추가로 인하여	2017년10월27일 제74470호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 상지석동 557	의정부지방법원	1	2017년10월17일	2017년12월27일

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층-제402호	고양지원 파주등기소		제71197호 담보추가로 인하여	제90669호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시25분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009530

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 557 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤승 (소유자)	810427-*****	단독소유	경기도 파주시 운정로 88-28, 105동 403호 (상지석동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5037036호	채권자 김기병	윤승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년8월14일 제70445호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 김기병	윤승
4-1	질권	2024년8월14일 제70446호	채권액 금170,000,000원 채권자 조진희	윤승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.