

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|----------|-----------|---|------------|------------------------|
| 사건 | 2025타경64337 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026.2.8. | 담임법관 (사법보좌관) | 유창우 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020.6.25.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2026.1.13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각. 2. 목록1. 지상에 소유자 미상의 이동식 컨테이너박스가 소재하나 소유권이 불분명하고 구조, 규모, 이동 및 철거가 용이하여 감정 및 매각에서 제외함. 3. 목록2. 북측 일부는 타인이 점유, 사용 중인 것으로 조사되어 추후 정확한 지적 측량을 요하며, 그 지상에 타인이 점유, 사용 중인 부합물은 감정 및 매각에서 제외함. 4. 목록2.는 목록1.을 통하여 도로와 접함. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64337

[물건 1]

- 경기도 파주시 법원읍 대능리 산25
임야 206m²
- 경기도 파주시 법원읍 대능리 산26
임야 10998m²

| | | | |
|-------|---------------|---------------|-------------|
| 감정평가액 | 1,147,134,000 | | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.03 | 1,147,134,000 | 114,713,400 |
| 2회 | 2026.04.07 | 802,994,000 | 80,299,400 |
| 3회 | 2026.05.12 | 562,096,000 | 56,209,600 |
| 4회 | 2026.06.16 | 393,467,000 | 39,346,700 |

- 일괄매각.
- 목록1. 지상에 소유자 미상의 이동식 컨테이너박스가 소재하나 소유권이 불분명하고 구조, 규모, 이동 및 철거가 용이하여 감정 및 매각에서 제외함.
- 목록2. 북측 일부는 타인이 점유, 사용 중인 것으로 조사되어 추후 정확한 지적 측량을 요하며, 그 지상에 타인이 점유, 사용 중인 부합물은 감정 및 매각에서 제외함.
- 목록2.는 목록1.을 통하여 도로와 접함.