



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2006-008250



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월23일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 제707동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 70.811㎡ 1층 642.125㎡ 2층 716.685㎡ 3층 716.685㎡ 4층 716.685㎡ 5층 713.576㎡ 6층 713.576㎡ 7층 713.576㎡ 8층 713.576㎡ 9층 713.576㎡ 10층 713.576㎡ 11층 713.576㎡ 12층 713.576㎡ 13층 713.576㎡ 14층 713.576㎡ 15층 713.576㎡ 16층 713.576㎡ 17층 713.576㎡ 18층 713.576㎡ 19층 713.576㎡ 20층 303.016㎡	
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 제707동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 70.811㎡ 1층 642.125㎡ 2층 716.685㎡ 3층 716.685㎡ 4층 716.685㎡ 5층 713.576㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 713.576㎡ 7층 713.576㎡ 8층 713.576㎡ 9층 713.576㎡ 10층 713.576㎡ 11층 713.576㎡ 12층 713.576㎡ 13층 713.576㎡ 14층 713.576㎡ 15층 713.576㎡ 16층 713.576㎡ 17층 713.576㎡ 18층 713.576㎡ 19층 713.576㎡ 20층 303.016㎡	
3	2025년9월5일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 70.811㎡ 1층 642.125㎡ 2층 716.685㎡ 3층 716.685㎡ 4층 716.685㎡ 5층 713.576㎡ 6층 713.576㎡ 7층 713.576㎡ 8층 713.576㎡ 9층 713.576㎡ 10층 713.576㎡ 11층 713.576㎡ 12층 713.576㎡ 13층 713.576㎡ 14층 713.576㎡ 15층 713.576㎡ 16층 713.576㎡ 17층 713.576㎡ 18층 713.576㎡ 19층 713.576㎡ 20층 303.016㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261	대	52516.8m ²	2008년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월23일	제12층 제1207호	철근콘크리트구조 75.97m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52516.8분의 48.35	2008년6월23일 대지권 2008년7월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월23일 제120384호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2012년3월22일 제35340호	2012년3월22일 매매	소유자 박문예 501125-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116, 707동 1207호 (풍동, 숲속마을) 거래가액 금150,617,000원
3	소유권이전	2017년1월20일 제8694호	2016년10월18일 매매	소유자 이재훈 721213-***** 서울특별시 성북구 장월로2길 35-5, 302호 (장위동, 삼성쉐르빌) 거래가액 금308,000,000원
4	소유권이전	2020년8월24일 제129343호	2020년5월17일 매매	소유자 민소영 740303-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 86, 405동 502호 (풍동, 숲속마을)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금310,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년2월9일 제22682호	2020년9월7일 주소변경	민소영의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116, 707동1207호 (풍동, 숲속마을)
5	압류	2024년10월18일 제137474호	2024년10월18일 압류(징수부-90 8567)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260733호	2025년9월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경643 73)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월22일 제35341호	2012년3월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박문애 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116, 707동 1207호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (풍동지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년10월18일 제147480호	2012년8월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월20일 제8543호	2017년1월20일 해지	
3	근저당권설정	2017년1월20일 제8695호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이재훈 서울특별시 성북구 장월로2길 35-5, 302호 (장위동, 삼성쉐르빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(일산풍동지점)
4	근저당권설정	2020년8월24일 제129344호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금232,925,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 86, 405동 502호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
5	근저당권설정	2020년8월24일 제129345호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 86, 405동 502호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 서서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1
6	3번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제130150호	2020년8월24일 해지	
7	근저당권설정	2021년2월9일 제22683호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116,707동1207호(풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
8	근저당권설정	2021년8월20일 제125705호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금418,800,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116,707동1207호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	5번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제125706호	해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제125707호	해지	
11	4번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제127421호	2021년8월20일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월10일 제51824호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116,707동1207호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동여의도지점)
13	8번근저당권설정등기말소	2022년5월10일 제51826호	2022년5월10일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2023년5월10일 제64076호	2023년5월10일 해지	
15	근저당권설정	2023년5월10일 제64079호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 민소영 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116,707동1207호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동사랑지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-008250

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1261 숲속마을 벨라시온 제707동 제12층 제1207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민소영 (소유자)	740303-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116,707동1207호 (풍동, 숲속마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년10월18일 제137474호	권리자 국민건강보험공단	민소영
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260733호	채권자 중소기업은행	민소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년5월10일 제64079호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	민소영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.