



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2020-005129



[건물] 서울특별시 관악구 신림동 75-68

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월19일	서울특별시 관악구 신림동 75-68 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 17.46㎡ 2층 72.62㎡ 3층 72.62㎡ 4층 72.62㎡ 5층 71.79㎡ 6층 60.21㎡ 7층 41.98㎡ 옥탑1층 10.24㎡ 지1층 24.18㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월19일 제83325호		소유자 중국인 치안이비아오 820820-***** 서울특별시 광진구 똑섬로46길 53, 301호(자양동, 자양동에코로빌)
2	강제경매개시결정	2024년11월13일 제196086호	2024년11월13일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122023)	채권자 김영학 920923-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 703호 (신림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월25일 제87874호	2020년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 치안이비아오 서울특별시 광진구 독섬로46길 53,301호(자양동, 자양동에코로빌) 근저당권자 관악중앙새마을금고 114344-0000451 서울특별시 관악구 청룡1길 2 (봉천동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 75-68의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년9월30일 제5193095호	2025년9월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11 2층 (서초동)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월30일 제5193096호	2025년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,034,400,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11 2층 (서초동) 채권자 서울동부새마을금고 114144-0000629 서울특별시 중랑구 상봉로 20 (면목동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 75-68 을구 제7번의 근저당권
2	주택임차권	2024년5월24일 제87919호	2024년5월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31405)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 6층 60.21㎡중 약20㎡(문폐상 602호) 별지도면표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년4월17일 주민등록일자 2022년5월4일 점유개시일자 2022년5월4일 확정일자 2022년4월17일 임차권자 유진영 911217-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 602호(신림동) 도면 제2024-791호
3	주택임차권	2024년7월17일	2024년7월12일	임차보증금 금160,000,000원

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 75-68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제123683호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임31949)	범 위 건물 5층 71.79㎡ 중 약24㎡(문패상 502호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(502호)부분 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월25일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 박건택 950110-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 502호(신림동) 도면 제2024-1081호
4	주택임차권	2024년7월23일 제127027호	2024년7월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31999)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 7층 41.98㎡ 중 20㎡ (문패상 703호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020년6월4일 주민등록일자 2020년7월20일 점유개시일자 2020년7월17일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 김영학 920923-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 703호 (신림동) 도면 제2024-1120호
5	주택임차권	2024년8월8일 제139058호	2024년8월5일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32006)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 6층 60.21㎡ 중 21㎡(문패상 603호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 (1)2020년5월25일 (2)2022년6월8일 주민등록일자 2020년7월13일 점유개시일자 2020년7월11일 확정일자 (1)2020년5월28일(금 200,000,000원) (2)없음 임차권자 이준형 900204-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 603호 (신림동) 도면 제2024-1230호
6	주택임차권	2024년8월13일 제141915호	2024년8월7일 서울중앙지방법	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 6층 60.21㎡ 중 약20㎡(문패상

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 75-68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임31932)	601호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2021년12월28일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 남윤우 920825-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 601호 (신림동) 도면 제2024-1236호
7	주택임차권	2024년8월13일 제141958호	2024년8월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32147)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 5층 71.79㎡중 약24㎡(문패상 501호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(501호)부분 임대차계약일자 2022년7월9일 주민등록일자 2022년8월2일 점유개시일자 2022년8월1일 확정일자 2022년8월2일 임차권자 임지윤 960314-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 501호 (신림동) 도면 제2024-1243호
8	주택임차권	2024년8월26일 제149410호	2024년8월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32144)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금150,000원 범 위 건물 3층 72.62㎡ 중 약18㎡(문패상 302호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내(302호) 부분 임대차계약일자 2022년4월26일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월22일 확정일자 2022년5월27일 임차권자 김태진 980824-***** 서울특별시 관악구 신림동 75-68 설타운 302호 도면 제2024-1324호
9	주택임차권	2024년11월19일 제198317호	2024년11월13일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 7층 41.98㎡중 18㎡(문패상 701호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 75-68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임33023)	연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월21일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 강민구 910318-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 701호 (신림동) 도면 제2024-1838호
10	주택임차권	2024년12월12일 제210581호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33139)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 건물 5층 71.79㎡중 약25㎡(문패상 503호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년8월29일 주민등록일자 2022년9월5일 점유개시일자 2022년9월4일 확정일자 2022년9월5일 임차권자 오승주 960802-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 503호 (신림동, 설타운) 도면 제2024-1980호
11	주택임차권	2025년1월7일 제2103호	2025년1월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임899)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 4층 72.62㎡중 약 20㎡(문패상 401호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2020년9월17일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월10일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 박채은 900919-***** 서울특별시 관악구 남부순환로180길 7, 401호(신림동) 도면 제2025-47호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-005129

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 75-68

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
치안이비아오 (소유자)	820820-*****	단독소유	서울특별시 광진구 독성로46길 53, 301호(자양동, 자양동에코로빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월13일 제196086호	채권자 김영학	치안이비아오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월25일 제87874호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 관악중앙새마을금고	치안이비아오
1-1	근저당권이전	2025년9월30일 제5193095호	근저당권자 주식회사더자산관리대부	치안이비아오
1-2	근질권	2025년9월30일 제5193096호	채권최고액 금1,034,400,000원 채권자 서울동부새마을금고	치안이비아오
2	임차권설정	2024년5월24일 제87919호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 유진영	치안이비아오
3	임차권설정	2024년7월17일 제123683호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박건탁	치안이비아오
4	임차권설정	2024년7월23일 제127027호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김영학	치안이비아오
5	임차권설정	2024년8월8일 제139058호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이준형	치안이비아오
6	임차권설정	2024년8월13일 제141915호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 남윤우	치안이비아오
7	임차권설정	2024년8월13일 제141958호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 임지윤	치안이비아오
8	임차권설정	2024년8월26일 제149410호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김태진	치안이비아오
9	임차권설정	2024년11월19일 제198317호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 강민구	치안이비아오

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시40분19초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년12월12일 제210581호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 오승주	치안이비아오
11	임차권설정	2025년1월7일 제2103호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박채은	치안이비아오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.