



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-2001-006732



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	경기도 고양시 일산구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층아파트 지1층 622.3176㎡ 1층 626.5176㎡ 2층 622.3176㎡ 3층 622.3176㎡ 4층 622.3176㎡ 5층 622.3176㎡ 6층 613.0776㎡ 7층 613.0776㎡ 8층 613.0776㎡ 9층 613.0776㎡ 10층 613.0776㎡ 11층 613.0776㎡ 12층 613.0776㎡ 13층 613.0776㎡ 14층 613.0776㎡ 15층 613.0776㎡	도면편철장제1책342호
2	2002년1월17일	경기도 고양시 일산구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층아파트 지1층 622.3176㎡ 1층 626.5176㎡ 2층 622.3176㎡ 3층 622.3176㎡ 4층 622.3176㎡ 5층 622.3176㎡ 6층 613.0776㎡ 7층 613.0776㎡ 8층 613.0776㎡ 9층 613.0776㎡ 10층 613.0776㎡ 11층 613.0776㎡ 12층 613.0776㎡	일부멸실 도면편철장제1책342호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 613.0776㎡ 14층 613.0776㎡ 15층 613.0776㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층아파트 지1층 622.3176㎡ 1층 626.5176㎡ 2층 622.3176㎡ 3층 622.3176㎡ 4층 622.3176㎡ 5층 622.3176㎡ 6층 613.0776㎡ 7층 613.0776㎡ 8층 613.0776㎡ 9층 613.0776㎡ 10층 613.0776㎡ 11층 613.0776㎡ 12층 613.0776㎡ 13층 613.0776㎡ 14층 613.0776㎡ 15층 613.0776㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장제1책342호
4		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕이로 281-9	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 지1층 622.3176㎡ 1층 626.5176㎡ 2층 622.3176㎡ 3층 622.3176㎡ 4층 622.3176㎡ 5층 622.3176㎡ 6층 613.0776㎡ 7층 613.0776㎡ 8층 613.0776㎡ 9층 613.0776㎡ 10층 613.0776㎡ 11층 613.0776㎡ 12층 613.0776㎡ 13층 613.0776㎡ 14층 613.0776㎡ 15층 613.0776㎡	도로명주소 2015년4월22일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 덕이동 1106	대	29612㎡	2001년12월10일
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106	대	29612㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	제7층 제703호	철근콘크리트조 84.4340㎡	도면편철장제1책342호
				대위자 동문일산1지역주택조합(대표자:이충남) 고양시 일산구 마두동 754 세경빌딩 303호 동문일산2지역주택조합(대표자:서홍균) 고양시 일산구 마두동 754 세경빌딩 303호 대위원인 부동산등기법 제131조의2 제2항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 1 소유권대지권	29612분의 52.23205 29612분의 52.23205	2001년10월13일 대지권 2001년10월13일 부속건물 대지권 2002년2월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월28일 제25742호		소유자 이충남 680613-***** 서울 은평구 진관내동 424-3
2	소유권이전	2002년4월12일	2002년3월4일	소유자 이용재 490117-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47982호	매매	파주시 교하면 와동리 603-10 파주교하1차현대아파트 108-1201
3	소유권이전	2003년11월28일 제126164호	2003년10월28일 매매	소유자 오정례 320220-***** 고양시 일산구 덕이동 1170
4	소유권이전	2006년9월15일 제103581호	2006년7월28일 매매	소유자 장성희 700110-***** 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 101-1504 거래가액 금165,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년12월7일 제151910호	2006년9월15일 전거	장성희의 주소 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 104-703
5	소유권이전	2021년2월19일 제27179호	2020년11월20일 매매	소유자 김신일 710428-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이로 281-9, 104동 703호 (덕이동, 덕이1차 동문아파트) 거래가액 금230,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년6월25일 제98772호	2021년5월26일 개명	김신일의 성명(명칭) 김민석
6	압류	2025년5월21일 제2470686호	2025년5월20일 압류(정세과-티 42508)	권리자 국 처분청 마포세무서장
7	가압류	2025년6월20일 제3114685호	2025년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 02571)	청구금액 금27,715,670 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	7번가압류등기말소	2025년8월6일 제4130481호	2025년7월31일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5337136호	2025년10월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경644 16)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월25일 제94609호	2006년8월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 오정래 고양시 일산구 덕이동 1170 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (주엽역지점)
1-1	1번근저당권경정			채무자 장성희 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 101-1504 착오발견 2006년8월31일 부기
2	근저당권설정	2006년12월7일 제151911호	2006년12월7일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장성희 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 104-703 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (주엽역지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2007년9월13일 제119640호	2007년9월13일 해지	
4	근저당권설정	2011년10월28일 제145647호	2011년10월26일 설정계약	채권최고액 금22,800,000원 채무자 장성희 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 104-703 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (주엽역지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2013년1월16일 제6142호	2013년1월16일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2013년6월21일 제89747호	2013년6월21일 해지	
7	근저당권설정	2015년8월25일 제153147호	2015년8월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장성희 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				덕이1차동문아파트 104-703 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (주엽역지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년12월2일 제235329호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제13879호	2021년1월26일 해지	
9	근저당권설정	2021년2월19일 제27402호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김신일 경기도 고양시 일산서구 덕이로 281-9, 104동 703호 (덕이동, 덕이1차 동문아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (후곡마을지점)
9-1	9번근저당권이전	2026년1월5일 제28586호	2021년6월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2022년12월5일 제138610호	2022년12월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사경일글로벌 서울특별시 마포구 토정로35길 11, 5층 5182호(용강동, 인우빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (본점)
10-1	10번근저당권이전	2026년1월21일 제385616호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시39분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2001-006732

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1106 덕이1차동문아파트 제104동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민석 (소유자)	710428-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 덕이로 281-9, 104동 703호 (덕이동, 덕이1차 동문아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년5월21일 제2470686호	권리자 국	김민석
9	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5337136호	채권자 중소기업은행	김민석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년2월19일 제27402호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김민석
9-1	근저당권이전	2026년1월5일 제28586호	근저당권자 한국주택금융공사	김민석
10	근저당권설정	2022년12월5일 제138610호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김민석
10-1	근저당권이전	2026년1월21일 제385616호	근저당권자 한국자산관리공사	김민석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.