



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-012103



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월26일	경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 987-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 124.19㎡ 2층 124.19㎡ 3층 124.19㎡ 4층 124.19㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 484-16	전	507㎡	2014년11월26일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 484-16	대	507㎡	2014년11월28일 1토지 지목변경 2015년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	507분의 66.393	2014년11월24일 대지권 2014년11월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정, 을구2번	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권설정 2014년11월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월26일 제85051호		소유자 김중구 560312-***** 인천광역시 계양구 형제봉길 100, 103동 302호(골현동, 계양센트레빌1단지)
2	소유권이전	2015년3월9일 제17398호	2014년11월11일 매매	소유자 우연순 690505-***** 경기도 파주시 문산읍 사임당로 11, 102동 703호(양우내안애아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월24일 제33428호	2020년3월23일 주소변경	우연순의 주소 경기도 파주시 경의로 987-21, 102동 202호 (야당동, 금강캐슬)
3	소유권이전	2021년11월29일 제111070호	2021년11월22일 매매	소유자 문선중 930305-***** 경기도 포천시 호국로982번길 13, 107동 502호 (선단동, 아띠플러스) 거래가액 금235,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5642224호	2025년10월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2026년1월30일 제598477호	2025년12월22일 압류(징수과-00 3086)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월16일 제92596호	2014년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 김중구 인천광역시 계양구 형재봉길 100, 103동 302호 (굴현동,계양센트레빌1단지) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (운정지점) 공동담보목록 제2014-1757호
2	근저당권설정	2015년3월9일 제17399호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 우연순 경기도 파주시 문산읍 사임당로 11, 102동 703호(양우내안애아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (부개남지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월9일 제17400호	2015년3월9일 일부포기	
4	근저당권설정	2020년4월24일 제33429호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 우연순 경기도 파주시 경의로 987-21, 102동 202호 (야당동,금강캐슬) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산탄현지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2020년4월24일 제33430호	2020년4월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월29일 제110781호	2021년11월29일 해지	
7	주택임차권	2023년12월7일 제89650호	2023년12월1일 의정부지방법원	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50400)	임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 유지연 700628-***** 경기도 파주시 경의로 987-21, 102동 202호 (야당동,금강캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기
7-2	7번임차권경정	2023년12월29일 제94762호	2023년12월26일 경정결정	확정일자 2021년11월1일

【 공동담보목록 】

2014-1757					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 484-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2014년12월24일 제95557호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 484-20	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2014년12월24일 제95557호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년4월20일 제34853호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년4월10일 제31274호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년2월25일 제13705호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제17400호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제17400호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년4월7일 제29684호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년2월25일 제13705호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월16일 제92596호 담보추가로 인하여	2015년2월25일 제13705호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-012103

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 484-16 금강캐슬 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문선중 (소유자)	930305-*****	단독소유	경기도 포천시 호국로982번길 13, 107동 502호 (선단동, 아띠플러스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5642224호	채권자 주택도시보증공사	문선중
5	압류	2026년1월30일 제598477호	권리자 파주시	문선중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월7일 제89650호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 유지연	문선중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.