

# 감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 유창우
건명	이정우 외 1명 소유물건(2025타경64483)
감정서번호	251110-401950-0001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

태원감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
하태주

(인)

감정평가액	일천칠백오십만원정(₩17,500,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 유창우		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 고양지원 경매11계		
소유자 (대상업체명)	이정우 외 1명 (2025타경64483)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.17	2025.11.10 ~ 2025.11.17	2025.11.17	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩17,500,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 평가 개요

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 소재 '선경주차장'에 보관중인 자동차(베뉴 (VENUE), 승용 중형, 자가용)에 대한 의정부지방법원 고양지원의 경매를 목적으로 하는 감정평가 건입니다.

## II. 기준가치 및 감정평가조건

기준가치는 대상물건에 대한 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 시장가치란 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말하며, 대상물건의 경우 『감정평가에 관한 규칙』제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였습니다.

## III. 기준시점

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 『감정평가에 관한 규칙』제9 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 17일을 기준시점으로 정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## IV. 감정평가기준 및 감정평가방법

가. 본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관련 제 법령 및 감정평가에 관한 일반 이론에 의거하였습니다.

나. 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에서는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례 비교법을 적용하여야 한다고 규정하고 있어, 본건 자동차는 종별, 년식, 형식, 경과년 수, 현상 및 관리상태 등과 동류 자동차의 시중시세 및 중고상태로서의 거래가능가격 등을 종합적으로 판단한 후 비준가격으로 감정평가하였습니다.

## V. 그 밖의 사항

가. 확인장소 : 경기도 파주시 조리읍 능안리 소재 선경주차장 내

나. 본건은 상기 보관장소에서 관리상태 등을 확인하였으나 감정목적상 시운행이 용이치 않아 차량의 정상 운행 및 작동 가능 여부 및 수리 보수 필요성 등은 별도 확인을 요하오니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

다. 보험개발원 제공 차량사고력정보보고서(정보조회일자:2025-11-15)상 사고이력은 상대차 피해 1회(2,480,153원), 내차 피해 1회(3,952,234원)로 조사되었으며, 소유자 변경 0회, 차량번호 변경 0회로 조사되었으니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.

라. 본 차량은 자동차 등록원부 상 검사유효기간은 2022.01.03. ~ 2026.01.02.로 조사되었으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## VI. 거래사례비교법에 의한 평가액산정

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.(거래사례비교법)

### 2. 자동차 개요

구분	차 명	차 종	연 식	차대번호	배기량(cc)
1	베뉴	승용 중형	2022	KMHRB813 ENU162955	1,598
구분	등록번호	용 도	원동기형식	주행거리(KM)	검사유효기간
1	321모6376	자가용	G4FM	19,754 (계기판 기준)	2022-01-03 ~ 2026-01-02

### 3. 시 세

자동차는 동종의 동일한 연식이라도 사고유무, 주행거리, 색상 및 현상 등에 따라 가격편차가 있지만 보통의 가격수준을 기준으로 15,000,000원 ~ 20,000,000원 내외로 조사되었음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 유사자동차의 평가선례

차 명	베뉴(VENUE)	베뉴(VENUE)	베뉴(VENUE)
년 식	2023	2021	2020
기준시점	2025.02	2023.08	2022.11
연 료	가솔린	가솔린	가솔린
주행거리 (KM)	18,922	15,486	9,651
상 태	보통	보통	보통
감정가액	21,000,000원	19,000,000원	17,500,000원

### 5. 감정평가액 결정

본건은 상기 시세 및 유사자동차의 평가선례 등 제반 가격현성요인을 종합참작하여 17,500,000원으로 감정가액을 결정하였습니다.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	베뉴 (VENUE)	341모 6376		2022년식  1,598cc	가솔린	KMHRB813 ENU162955  G4FM	현대자동차  2021-12-22	17,500,000	비준가격
합 계								₩17,500,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년식: 2022년식

주행거리: 차량 계기판 - 19,754km 입니다.

## (2) 색상

흰색입니다.

## (3) 관리상태

일부 스크래치 등이 소재하나 전반적인 관리상태는 보통인 것으로 판단됩니다.

## (4) 사용연료

가솔린 차량입니다.

## (5) 유효검사기간

2022-01-03 ~ 2026-01-02 입니다.

## (6) 기타(옵션등)

-수용장소는 경기도 파주시 조리읍 능안리 소재 '선경주차장'에 보관중이며,  
동 장소에서 현장조사 하였습니다.

-본 차량은 차량세부모델이 모던 등급인 것으로 조사되었습니다.

# 위치도



**소재지** 경기도 파주시 조리읍 능안리 239



# 사 진 용 지



전면부 전경



엔진룸 전경



후면부 전경

# 사 진 용 지



내부전경



내부전경



계기판 전경