



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-019983



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	경기도 파주시 야당동 81-3, 234-1 아르카우노 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우안길 47-41	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 115.975㎡ 2층 177.535㎡ 3층 174.775㎡ 4층 178.215㎡	
2	2019년11월19일	경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우안길 47-41	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 115.975㎡ 2층 177.535㎡ 3층 174.775㎡ 4층 178.215㎡	토지합병

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 81-3	대	608.0㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.46㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	608분의 62.292	2018년12월14일 대지권 2018년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2018년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제106974호		소유자 박성미 820930-***** 서울특별시 강남구 삼성로111길 8, 208동 1001호 (삼성동, 삼성동힐스테이트)
2	가압류	2019년4월11일 제25304호	2019년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 05635)	청구금액 금692,125,790 원 채권자 권도중 480129-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 2602호 (여의도동, 롯데캐슬 아이비) 김숙자 540429-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 2602호 (여의도동, 롯데캐슬 아이비)
3	소유권이전	2019년11월22일 제84526호	2019년11월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4736호
4	2번가압류등기말소	2019년11월26일 제85351호	2019년11월26일 집행취소결정	
5	소유권이전	2020년6월15일	2020년6월15일	소유자 박성미 820930-*****

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48489호	신탁재산의귀속	경기도 고양시 일산동구 연리지로 50, 102동 404호 (장항동, 힐스테이트 킨텍스레이크뷰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년6월15일 제48490호	2020년5월24일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호 (주안동, 해마루더펠리체) 거래가액 금259,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월23일 제108952호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)
7	가압류	2022년11월17일 제84909호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
8	압류	2023년1월5일 제764호	2023년1월4일 압류(채납정세과-티2518)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5504274호	2025년10월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경64503)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2026년1월30일 제598359호	2025년12월22일 압류(징수과-003086)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월23일 제108953호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동,올레오아파트) 근저당권자 이정표 631217-***** 서울특별시 강남구 도곡로 404, 101동 1101호 (대치동,롯데캐슬리베)
2	주택임차권	2024년8월20일 제71646호	2024년8월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50385)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월14일 주민등록일자 2020년6월15일 접유개시일자 2020년6월15일 확정일자 2020년5월26일 임차권자 이인경 801202-***** 경기도 파주시 하우안길 47-41, 2동 101호 (야당동, 아르카우노)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기
2-2	2번임차권경정	2024년8월27일 제73939호	2024년8월22일 경정허가	임대차계약일자 2020년5월24일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시22분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-019983

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 81-3 아르카우노 제2동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동,올레오아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년11월17일 제84909호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
8	압류	2023년1월5일 제764호	권리자 국	권순일
9	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5504274호	채권자 주택도시보증공사	권순일
10	압류	2026년1월30일 제598359호	권리자 파주시	권순일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월23일 제108953호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 이정표	권순일
2	임차권설정	2024년8월20일 제71646호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 이인경	권순일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시22분50초