



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-008753



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 173-15 비앤비퀵즈빌 제105동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	경기도 파주시 야당동 173-15 비앤비퀵즈빌 제105동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학2길 99-13	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 4층 다세대주택 1층124.16㎡ 2층124.16㎡ 3층124.16㎡ 4층124.16㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 173-15	대	500㎡	2015년11월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조52 .18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500분의 62.5	2015년11월6일 대지권 2015년11월13일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 (1),(2),(3),(4) 근저당권</del> <del>설정 등기)</del> <del>2015년11월13일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 173-15 비엔비퀵즈빌 제105동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년12월3일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월13일 제105006호		소유자 박홍태 600117-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 42-3(신정동)
2	소유권이전	2015년11월30일 제109557호	2015년8월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 고민철 820602-***** 제주특별자치도 제주시 일주서로 7439(내도동) 지분 2분의 1 강정미 871030-***** 제주특별자치도 제주시 일주서로 7439(내도동)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년2월3일 제8336호	2020년1월31일 매매	소유자 주식회사르몽드 284911-0194305 경기도 과천시 금빛로 44-1, 5층 503호(금촌동, 힘찬프라자) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2022년11월1일 제79979호	2022년11월1일 압류(채납징세 과-티46221)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	압류	2022년11월22일 제85940호	2022년10월7일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
6	<del>보전처분</del>	<del>2023년7월4일 제48619호</del>	<del>2023년6월26일 서울회생법원의 재산보전처분(2 023간회합10007 2)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
7	6번보전처분등기말 소	2023년12월20일 제92670호	2023년11월29일 회생절차 개시신청 기각결정으로	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 173-15 비엔비퀀츠빌 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 보전처분 실효	
8	압류	2024년4월3일 제27096호	2024년4월3일 압류(징수부-90 2437)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
9	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3799241호	2025년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경637 28)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
10	압류	2025년7월29일 제3938122호	2025년7월28일 압류(징수과-00 9594)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월30일 제109558호</del>	<del>2015년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 고민철 제주특별자치도 제주시 일주서로 7439(내도동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (은평지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월31일 제8257호	2020년1월31일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2022년3월14일 제16915호</del>	<del>2022년3월2일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50020 )</del>	<del>임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년1월11일 주민등록일자 2020년2월3일 점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 이상훈 820830-*****</del>

열람일시 : 2025년11월30일 10시12분00초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 173-15 비엔비퀵즈빌 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 파주시 송학2길 99-13 (야당동) 비엔비퀵즈빌 105동 201호</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월14일 부기
3-2	3번임차권경정	2022년3월24일 <del>제20364호</del>	2022년3월21일 <del>경정결정</del>	확정일자 <del>2020년 1월 20일</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2022년7월7일 제48639호	2022년6월30일 해제	
5	주택임차권	2024년7월19일 제61867호	2024년7월15일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50301 )	임차보증금 금 250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년 4월 30일 주민등록일자 2022년 6월 29일 점유개시일자 2022년 6월 29일 확정일자 2022년 6월 13일 임차권자 배경덕 900822-***** 경기도 파주시 송학2길 99-13, 105동 201호 (야당동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시12분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-008753

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 173-15 비엔비퀵즈빌 제105동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사르몽드 (소유자)	284911-0194305	단독소유	경기도 파주시 금빛로 44-1, 5층 503호(금촌동, 힘찬프라자)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월1일 제79979호	권리자 국	주식회사르몽드
5	압류	2022년11월22일 제85940호	권리자 양천구(서울특별시)	주식회사르몽드
8	압류	2024년4월3일 제27096호	권리자 국민건강보험공단	주식회사르몽드
9	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3799241호	채권자 한국주택금융공사	주식회사르몽드
10	압류	2025년7월29일 제3938122호	권리자 파주시	주식회사르몽드

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월19일 제61867호	임차보증금 금 250,000,000원 임차권자 배경덕	주식회사르몽드

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시12분0초