



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-003600



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	서울특별시 관악구 신림동 529-15 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로66가길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설, 공동주택, 제2종근린생활시설 지1 96.8㎡ 지1 48.96㎡ 지1 14.28㎡ 1층 93.46㎡ 1층 14.28㎡ 2층 102.2㎡ 3층 104.51㎡ 4층 104.51㎡ 5층 104.51㎡ 6층 104.51㎡ 7층 104.51㎡ 8층 77.24㎡ 9층 77.24㎡ 10층 77.24㎡ 11층 77.24㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 529-15	대	267.4㎡	2020년4월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 27.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	267.4분의 10.856	2020년4월2일 대지권 2020년4월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년4월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년11월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월13일 제64445호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4984호
2	소유권이전	2020년11월16일 제202741호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 임덕빈 630815-***** 서울특별시 관악구 남부순환로247길 99, 103호 (봉천동, 경원로얄시티아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년1월29일 제15997호	2020년12월17일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 갈현로 10-8, 305호(신사동) 거래가액 금245,000,000원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	민간임대주택등기	2021년1월29일 제15998호	2020년12월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년8월31일 제129557호	2023년8월31일 압류(징세과-티 30003)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
5	압류	2024년5월10일 제80142호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17814)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월11일 제194842호	2024년11월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월6일 제20562호	2024년2월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30210)	임차보증금 금257,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월1일 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월28일 확정일자 2022년8월2일 임차권자 이호경 860722-***** 서울특별시 관악구 난곡로66가길 19, 403호 (신림동, 투니온)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-003600

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 529-15 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로 10-8, 305호(신사동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월29일 제15998호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장용준
4	압류	2023년8월31일 제129557호	권리자 국	장용준
5	압류	2024년5월10일 제80142호	권리자 국	장용준
6	강제경매개시결정	2024년11월11일 제194842호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월6일 제20562호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 이호경	장용준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 26일 오후 5시19분52초