



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2011-001475



[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월31일	경기도 가평군 북면 백둔리 581, 579-9, 579-10, 580-15	일반목구조 경사지붕(경량철골구조) 2층 단독주택 1층 130.14㎡ 2층 67.04㎡	
2		경기도 가평군 북면 백둔리 581, 579-9, 579-10, 580-15 [도로명주소] 경기도 가평군 북면 백둔로 574-2	일반목구조 경사지붕(경량철골구조) 2층 단독주택 1층 130.14㎡ 2층 67.04㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기
3	2012년11월28일	경기도 가평군 북면 백둔리 581, 579-9, 579-10, 580-15 [도로명주소] 경기도 가평군 북면 백둔로 549-91	일반목구조 경사지붕(경량철골구조) 2층 단독주택 1층 130.14㎡ 2층 67.04㎡	도로명주소변경
4	2019년3월14일	경기도 가평군 북면 백둔리 579-9 [도로명주소] 경기도 가평군 북면 백둔로 549-91	일반목구조 경사지붕(경량철골구조) 2층 단독주택 1층 130.14㎡ 2층 67.04㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월31일 제7770호		소유자 최창용 741228-***** 광주광역시 광산구 수완동 933 해솔마을현진에버빌1단지 109-2305
2	소유권이전	2011년5월27일	2011년3월7일	소유자 김분용 290705-*****

[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13302호	매매	경기도 남양주시 화도읍 구암리 121-2 매매목록 제2011-382호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년4월27일 제10038호	2011년9월26일 전거	김분용의 주소 제주특별자치도 제주시 원노형로 102, 101동 104호 (노형동, 한화아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년11월27일 전거	김분용의 주소 경기도 가평군 북면 백둔로 549-91 2013년4월23일 부기
3	소유권이전청구권가 등기	2012년4월27일 제10039호	2012년4월25일 매매예약	가등기권자 배문영 491001-***** 서울특별시 강남구 영동대로 640, 403호 (삼성동, 아이파크삼성동 이스트윙)
4	소유권이전	2013년4월23일 제8776호	2013년4월22일 매매	소유자 김민 741004-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 109동 1702호 (지곡동, 자봉마을씨니밸리) 매매목록 제2013-200호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년8월7일 전거	김민의 주소 경기도 성남시 분당구 정자로 143, 208동 1801호(정자동, 한솔마을) 2019년2월21일 부기
5	3번가등기말소	2019년2월14일 제5320호	2019년2월14일 해제	
6	소유권이전	2019년2월21일 제6252호	2019년1월7일 매매	소유자 김정수 470828-***** 경기도 가평군 북면 백둔로 549-91 매매목록 제2019-610호
7	가압류	2024년10월8일 제19326호	2024년10월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3462)	청구금액 금10,650,563 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사국민은행여신관리지 원센터)
8	임의경매개시결정	2024년11월22일 제22197호	2024년11월22일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경591 9)	채권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17

[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월21일 제6253호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 김정수 경기도 가평군 북면 백둔로 549-91 근저당권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17 공동담보목록 제2019-116호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-382			
거래가액	금480,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	3	2011년3월7일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-10	3	2011년3월7일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 580-15	6	2011년3월7일 매매	
4	[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 581 외 3필지	2	2011년3월7일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 581	3	2011년3월7일 매매	

[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9

목록번호	2013-200			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 581	5	2013년4월22일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	5	2013년4월22일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-10	5	2013년4월22일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 580-15	8	2013년4월22일 매매	
5	[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 581 외 3필지	4	2013년4월22일 매매	
목록번호	2019-610			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 581 외 3필지	6	2019년1월7일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 581	7	2019년1월7일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	7	2019년1월7일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-10	7	2019년1월7일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 580-15	10	2019년1월7일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-116				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 581 외 3필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년2월21일 제6253호 설정계약으로 인하여	2019년3월14일 제8467호 지번변경으로 인하여
2	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 581	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년2월21일 제6253호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제8094호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년2월21일 제6253호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제8094호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-10	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년2월21일 제6253호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제8094호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 580-15	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2019년2월21일 제6253호 설정계약으로 인하여	2019년3월12일 제8094호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년3월12일 제8094호 합병으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2019년3월14일 제8467호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2011-001475

[건물] 경기도 가평군 북면 백둔리 579-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (소유자)	470828-*****	단독소유	경기도 가평군 북면 백둔로 549-91	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월8일 제19326호	청구금액 금10,650,563 원 채권자 신용보증기금	김정수
8	임의경매개시결정	2024년11월22일 제22197호	채권자 가평축산업협동조합	김정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월21일 제6253호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 가평축산업협동조합	김정수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.