



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2006-010547



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월6일	<del>경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워</del>	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제1,2층근린생활시설 지하4층 2200.46㎡ 지하3층 2707.46㎡ 지하2층 2707.46㎡ 지하1층 2707.46㎡ 1층 2341.02㎡ 2층 2571.89㎡ 3층 2571.89㎡ 4층 2571.89㎡ 5층 2571.89㎡ 6층 2571.89㎡ 7층 2571.89㎡ 8층 2571.81㎡ 9층 2571.81㎡	도면편철장 제4책 353장
2		경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 [도로명주소] 경기도 남양주시 늘을2로 26	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제1,2층근린생활시설 지하4층 2200.46㎡ 지하3층 2707.46㎡ 지하2층 2707.46㎡ 지하1층 2707.46㎡ 1층 2341.02㎡ 2층 2571.89㎡ 3층 2571.89㎡ 4층 2571.89㎡ 5층 2571.89㎡ 6층 2571.89㎡ 7층 2571.89㎡ 8층 2571.81㎡ 9층 2571.81㎡	도로명주소 2012년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 640	대	3258.7㎡	2006년7월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년7월6일	제8층 제813호	철골철근콘크리트구조 99.82㎡	도면편철장 제4책 353장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3258.7분의 24.51	2006년6월30일 대지권 2006년7월6일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2006년7월6일
3			2번 별도등기 말소 2006년7월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년7월6일 제81756호		소유자 박종선 621027-***** 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 106-304
2	소유권이전	2006년7월12일 제83761호	2006년6월20일 매매	소유자 이승미 710113-***** 용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구씨12-1블럭 어은목마을코아루아파트 4309-1801
3	소유권이전	2007년11월7일 제125377호	2007년10월24일 매매	공유자 지분 3분의 1 정연주 610508-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성동 101 에스케이뷰아파트 404 지분 3분의 1 이서영 620218-***** 서울특별시 용산구 이촌동 404 한가람아파트 201-301 지분 3분의 1 강영희 611128-***** 서울특별시 서초구 반포동 1005 반포아파트 27-507 거래가액 금640,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2018년5월24일 제58024호	2018년4월9일 매매	소유자 주식회사하람 284111-0187786 경기도 남양주시 화도읍 경춘로1886번길 17 거래가액 금245,000,000원
5	<del>가압류</del>	<del>2021년5월3일 제58726호</del>	<del>2021년5월3일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1 262)</del>	<del>청구금액 금142,886,027 원 채권자 주식회사 위너스건설 284111-0200950 남양주시 화도읍 경춘로1876번길 3, 3층 304호(녹촌리,팜파스빌딩)</del>
6	5번가압류등기말소	2022년7월27일 제87986호	2022년7월26일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년2월29일 제22757호	2024년2월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경725 82)	채권자 김영옥 680104-***** 경기도 구리시 장자호수길 125, 108동 103호(토평동,토평마을이편한세상아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월12일 제83778호</del>	<del>2006년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금481,000,000원 채무자 이승미 용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구씨12-1블럭 어은목마을코아루아파트 4309-1801</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (남양주호평지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월7일 제137306호</del>	<del>2007년12월7일 계약인수</del>	<del>채무자 이서영 서울특별시 용산구 이촌동 404 한가람아파트 201-301</del>
1-2	<del>1번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년11월10일 제159772호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2	근저당권설정	2018년5월24일 제58025호	2018년5월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사하람 경기도 남양주시 화도읍 경춘로1886번길 17 <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마석지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월25일 제58238호	2018년5월25일 해지	
4	근저당권설정	2020년5월22일 제69796호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 주식회사하람 경기도 남양주시 화도읍 경춘로1886번길 17 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72
5	2번근저당권설정등 기말소	2020년5월26일 제71328호	2020년5월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시04분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2006-010547

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 640 호평메인씨네마타워 제8층 제813호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하람 (소유자)	284111-0187786	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로1886번길 17	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년2월29일 제22757호	채권자 김영욱	주식회사하람

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년5월22일 제69796호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 화도농업협동조합	주식회사하람

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.