

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경72582 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 5. 22. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이정주	미상	현황조사	점포 임차인	미상				2023.01.18		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>인접 호수(814호)와 벽체 구분이 없으며, 벽체는 철거된 상태임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72582

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 호평동 640
호평메인씨네마타워
[도로명주소] 경기도 남양주시 늘을2로 26

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

9층 제1,2층근린생활시설

지하4층 2200.46㎡

지하3층 2707.46㎡

지하2층 2707.46㎡

지하1층 2707.46㎡

1층 2341.02㎡

2층 2571.89㎡

3층 2571.89㎡

4층 2571.89㎡

5층 2571.89㎡

6층 2571.89㎡

7층 2571.89㎡

8층 2571.81㎡

9층 2571.81㎡

전유부분의 건물의 표시

8층813호

철골철근콘크리트구조 99.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 호평동 640
대 3258.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,258.7분의 24.51

감정평가액

350,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.21	350,000,000	35,000,000
2회	2026.03.04	245,000,000	24,500,000
3회	2026.04.08	171,500,000	17,150,000
4회	2026.05.13	120,050,000	12,005,000

