



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2016-007511



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월19일	경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로1120번길 42-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.76㎡ 2층 159.17㎡ 3층 159.17㎡ 4층 149.085㎡ 5층 138.215㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6	대	318㎡	2016년8월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.222㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	318분의 34.388	2016년7월28일 대지권 2016년8월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2016년8월19일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			1토지 별도등기 말소 2016년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월19일 제84331호		공유자 지분 100분의 20 김효선 670306-***** 경기도 구리시 건원대로 92,106동1204호(인창동,주공아파트) 지분 100분의 80 김윤선 640111-***** 경기도 남양주시 수동면 축령산로182번길 23-10
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월4일 제73966호	2016년6월19일 매매	소유자 김아라 930610-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로1842번길 20-10, 102동 302호 (그린하이츠빌)
3	압류	2021년9월28일 제128337호	2021년9월28일 압류(징수부-90 8580)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
4	강제경매개시결정	2024년3월20일 제30207호	2024년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경736 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	3번압류등기말소	2024년8월21일 제95274호	2024년8월21일 해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월8일 제92583호	2016년9월6일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김운선 경기도 남양주시 수동면 축령산로182번길 23-10 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (장충동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월27일 제69616호	2018년6월27일 해지	
3	주택임차권	2023년5월25일 제57371호	2023년4월26일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10120)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2018년6월5일 주민등록일자 2018년6월27일 점유개시일자 2018년6월27일 확정일자 2018년6월18일 임차권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년1월10일 제2603호	2023년12월18일 경정결정	임차권자 김명균 931115-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1120번길 42-12, 102동 501호 (채움타운) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울북부관리센터) 대위원인 2018. 6. 18.자 임대차보증금반환채권

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 제5층 제501호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월10일 08시48분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2016-007511

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 차산리 49-6 채움타운 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김아라 (소유자)	930610-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로1842번길 20-10, 102동 302호 (그린하이츠빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년3월20일 제30207호	채권자 주택도시보증공사	김아라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월25일 제57371호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 주택도시보증공사	김아라
3-2	임차권경정	2024년1월10일 제2603호	임차권자 김명균	김아라

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 10일 오전 8시48분16초