



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2017-006434



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 439-4외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월16일	<del>경기도 남양주시 호평동 439-4, 439-3, 439-6</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 남양주시 늘을1로 113-32</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕 4층 공동주택</del> <del>지1층 368.08㎡</del> <del>지1층 63.37㎡</del> <del>1층 430.41㎡</del> <del>2층 430.41㎡</del> <del>3층 430.41㎡</del> <del>4층 431.01㎡</del>	
2	2017년7월20일	<del>경기도 남양주시 호평동 439-4, 439-3, 439-6</del> <del>리더스타운 102동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 남양주시 늘을1로 113-32</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕 4층 공동주택</del> <del>지1층 368.08㎡</del> <del>지1층 63.37㎡</del> <del>1층 430.41㎡</del> <del>2층 430.41㎡</del> <del>3층 430.41㎡</del> <del>4층 431.01㎡</del>	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 남양주시 호평동 439-4</del> <del>2. 경기도 남양주시 호평동 439-3</del> <del>3. 경기도 남양주시 호평동 439-6</del>	<del>임야</del> <del>임야</del> <del>임야</del>	<del>1683㎡</del> <del>410㎡</del> <del>95㎡</del>	<del>2017년6월16일 등기</del>
2	1. 경기도 남양주시 호평동 439-4 2. 경기도 남양주시 호평동 439-3 3. 경기도 남양주시 호평동	대 대 대	1683㎡ 410㎡ 95㎡	2017년6월30일 1내지3토지 지목변경 2017년7월31일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 439-4외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	439-6			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년6월16일</del>	<del>제1층 제101호</del>	<del>철근콘크리트구조 63.56㎡</del>	
2	2017년7월21일	제1층 제201호	철근콘크리트구조 63.56㎡	명칭변경

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2188분의 75.4237	2017년6월13일 대지권 2017년6월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구11번 신탁등기</del> ), 2토지( <del>갑구12번 신탁등기</del> ), 3토지( <del>갑구11번 신탁등기</del> ) 2017년6월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월16일 제53991호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
2	소유권이전	2017년6월29일 제58997호	2017년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 김동현 840508-***** 서울특별시 강남구 삼성로71길 27-5, 401호(대치동)
3	소유권이전	2017년6월29일 제58998호	2017년6월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 439-4외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-1707호</del>
4	소유권이전	2018년6월1일 제61806호	2017년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 김동현 840508-***** <del>서울특별시 강남구 삼성로71길 27-5,401호(대치동)</del>
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년3월11일 제20680호	2018년6월27일 전거	김동현의 주소 서울특별시 강남구 삼성로71길 33-5, 302호 (대치동)  대위자 남양주시 대위원인 2019년3월6일 납세담보에 의한 근저당권설정계약을 하기 위함
5	<del>소유권이전</del>	<del>2018년6월1일 제61807호</del>	<del>2017년6월1일 매매</del>	<del>소유자 오상현 790407-***** 경기도 구리시 이문안로139번길 56, 에이동107호(수택동)</del>
6	5번소유권이전등기 말소	2018년7월16일 제78548호	2018년7월16일 합의해제	
7	소유권이전	2020년12월16일 제158697호	2020년11월25일 매매	소유자 정용안 670806-***** 전라남도 광양시 금영로 182, 가동 1019호(광영동, 상아아파트) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	<del>2021년3월12일 제31377호</del>	<del>2021년3월12일 압류(채납강제 과-타14948)</del>	<del>권리자 국 처분청 안양세무서장</del>
9	소유권이전	2021년12월23일 제166356호	2021년12월20일 매매	소유자 정철호 671015-***** 전라남도 광양시 진상면 원당길 12-21 거래가액 금200,000,000원
10	8번압류등기말소	2022년7월21일 제85627호	2022년7월21일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년8월1일 제88681호	2024년8월1일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 439-4외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경80576)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월11일 제20694호</del>	<del>2019년3월6일 남세담보제공계약</del>	<del>채권최고액 금396,622,980원 채무자 주식회사코리아신타 서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 혜성빌딩 10층) 환인범 경기도 광주시 고불로 180-16, 203동 401호 (대전동, 에디스빌) 근저당권자 남양주시 3150 공동담보 건물 경기도 남양주시 호평동 439-4 외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제202호 건물 경기도 남양주시 호평동 439-4 외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제205호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월28일 제28304호	2020년2월28일 해지	
3	주택임차권	2023년2월2일 제9878호	2023년1월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3013)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2019년1월16일 점유개시일자 2019년1월16일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 이난희 700207-***** 경기도 남양주시 늘을1로 113-32(호평동, 리더스타운102동) 102동 201호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2017-006434

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 439-4외 2필지 리더스타운 102동 제1층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정철호 (소유자)	671015-*****	단독소유	전라남도 광양시 진상면 원당길 12-21	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년8월1일 제88681호	채권자 주택도시보증공사	정철호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월2일 제9878호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이난희	정철호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.