

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|-----------|-----------------|--|----------|---|--|------------------------|--------|
| 사건 | 2024타경81173 부동산임의경매 2024타경85243(병합) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 박병선 | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 목록 1~4. 2022. 12. 6. 근저당권 목록 5. 2023. 12. 21. 근 저당권 | | 배당요구종기 | 목록 1~4. 2024. 11. 4. 목록 5. 2025. 1. 22. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 일괄매각 목록 2,3 농지취득자격증명 제출요(미제출시 매수보증금 미반환) 목록 3,4는 공부상 지목은 '전'또는 '대'이나, 현황은 도로 및 예정도로임. 목록 3 지상의 컨테이너박스가 소재하나 이동 및 철거가 용이하므로 매각 및 평가에서 제외. 목록 1,2, 5는 건축신고를 필하여 부지조성중인 상태임. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경81173

[물건 1]

- 경기도 가평군 청평면 고성리 735-1
대 128m²
- 경기도 가평군 청평면 고성리 735-8
전 1425m²
- 경기도 가평군 청평면 고성리 735-19
전 353m²
- 경기도 가평군 청평면 고성리 735-18
대 205m²
- 경기도 가평군 청평면 고성리 산177-49
임야 4032m²

감정평가액 3,489,571,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|---------------|-------------|
| 1회 | 2026.03.04 | 3,489,571,000 | 348,957,100 |
| 2회 | 2026.04.08 | 2,442,700,000 | 244,270,000 |
| 3회 | 2026.05.13 | 1,709,890,000 | 170,989,000 |
| 4회 | 2026.06.17 | 1,196,923,000 | 119,692,300 |

일괄매각

목록 2,3 농지취득자격증명 제출요(미제출시 매수보
증금 미반환)