



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2023-003349



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제1층 제알113호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월5일	경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로163번길 6 (다산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 7층 공장(지식산업센터) 지3층 8009.76㎡ 지2층 8319.25㎡ 지1층 8123.874㎡ 1층 5914.185㎡ 2층 5825.22㎡ 3층 5582.17㎡ 4층 5781.02㎡ 5층 5781.02㎡ 6층 5806.22㎡ 7층 5806.07㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6245	대	9516㎡	2023년4월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월5일	제1층 제알113호	철근콘크리트구조 53.55㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제1층 제알113호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9516분의 15.68	2023년3월13일 대지권 2023년4월5일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁등기)</del> <del>2023년4월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2024년1월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월5일 제37973호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2023-1570호</del>
2	소유권이전	2024년1월10일 제2644호	2023년12월11일 매매	소유자 주식회사에스더토닉 110111-8169644 인천광역시 남동구 남동서로113번길 11, 1층(고잔동, 남동공단83비-9엘) 거래가액 금1,258,723,440원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>압류</del>	<del>2024년3월4일 제23236호</del>	<del>2024년3월4일 압류(징세과-타 13217)</del>	<del>권리자 국 처분청 구로세무서장</del>
4	3번압류등기말소	2024년3월8일 제25160호	2024년3월6일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년9월20일 제106442호	2024년9월20일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동) (종암중앙지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제1층 제알113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경83001)	
6	가압류	2024년9월23일 제106608호	2024년9월23일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단54843)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
7	압류	2024년10월4일 제110862호	2024년10월2일 압류(징세과-티95546)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	압류	2024년10월10일 제112632호	2024년10월10일 압류(징수부-3342)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
9	압류	2025년8월14일 제4279534호	2025년8월12일 압류(징수과-17078)	권리자 남양주시 3150

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월10일 제2645호	2024년1월10일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사에스더토닉 인천광역시 남동구 남동서로113번길 11, 1층 (고잔동, 남동공단 83비-9엘) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) ( 중앙중앙지점 )

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제1층 제알113호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시41분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2023-003349

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제1층 제알113호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사에스더 토닉 (소유자)	110111-8169644	단독소유	인천광역시 남동구 남동서로113번길 11, 1층(고잔동, 남동공단83비-9엘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월20일 제106442호	채권자 한국양봉농업협동조합	주식회사에스더토닉
6	가압류	2024년9월23일 제106608호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	주식회사에스더토닉
7	압류	2024년10월4일 제110862호	권리자 국	주식회사에스더토닉
8	압류	2024년10월10일 제112632호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에스더토닉
9	압류	2025년8월14일 제4279534호	권리자 남양주시	주식회사에스더토닉

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월10일 제2645호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	주식회사에스더토닉

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시41분31초