

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경83001 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 1. 10. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이현진	전체	현황조사	점포 임차인	2024.3.29.- 현재	20,000,000	2,000,000	2024.07.30	2024.07.30		
	전부(알 113호)	권리신고	점포 임차인	2024.3.29.- 현재	20,000,000	2,000,000	2024.07.30	2024.07.30	2024.12.9.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이현진:사업자등록증명상 사업자등록일은 2024.01.31.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경83001

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6245

한강프리미어갤러리

[도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로163번길 6 (다산동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 7층 공장(지식산업센터)

지3층 8009.76m<sup>2</sup>

지2층 8319.25m<sup>2</sup>

지1층 8123.874m<sup>2</sup>

1층 5914.185m<sup>2</sup>

2층 5825.22m<sup>2</sup>

3층 5582.17m<sup>2</sup>

4층 5781.02m<sup>2</sup>

5층 5781.02m<sup>2</sup>

6층 5806.22m<sup>2</sup>

7층 5806.07m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

1층알113호

철근콘크리트구조 53.55m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6245

대 9516m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,516분의 15.68

감정평가액

1,146,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.21

1,146,000,000

114,600,000

2회

2026.03.04

802,200,000

80,220,000

3회

2026.04.08

561,540,000

56,154,000

4회

2026.05.13

393,078,000

39,307,800