

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 서울중앙지방법원

건명 : 김희주 소유물건(2024타경122856)

감정평가서 번호 : 하나 241125-00-048



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150, 02)558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.			
(주)하나감정평가법인 대표이사 양기철	(인)	감정평가사 김세종	(인)

감정평가액	이억육천오백칠십만원정 (₩265,700,000.-)			
의뢰인	서울중앙지방법원	감정평가목적	법원경매	
채무자	-	제출처	서울중앙지방법원	
소유자 (대상업체명)	김희주 (2024타경122856)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2024. 12. 02	2024-11-29, 2024-12-02	2024. 12. 03

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
구분건물		1개호	구분건물	1개호	-	253,000,000
제시외건물		(11.8)	제시외건물	11.8	-	12,700,000
		이	하	여	백	
합계						₩265,700,000.-

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사	(인)
------	---	-----

(구분건물) 감정평가 명세표

건물명		제5층 제501호						
일련 번호	소재지	지번	지용 도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
ㄱ)	상동	105-35	내부미상	판넬조 판넬지붕	(11.8)	11.8	12,700,000	
	소계						₩12,700,000	
	합계						₩265,700,000.-	
				이 하 여 백				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 '서울신성초등학교' 북동측 인근에 위치하는 부동산에 대한 서울중앙지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 12월 02일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 11월 29일 및 2024년 12월 2일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건의 임대사항은 미상임.


3. 기타 참고사항

- ① 본건의 내부구조, 이용상황 및 위치확인 등 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 본건 건축물현황도, 현황표기 및 외부관찰 등을 참고한 바, 경매진행시 재확인 및 유의바람.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ③ 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서, 토지의 소유권·대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 귀 요청에 의거 소유권·대지권 해당 토지와 건물의 배분가격을 '구분건물 감정평가명세표'에 별도 기재하되, 「한국감정평가사협회」 및 「감정평가기준 위원회」에서 제공된 배분비율(법원감정평가실무(2021.2)) 등을 참작하였으니 업무에 참고하시기 바람.
- ④ 후첨 '건물내부구조도 및 임대개항도'상에 도시한 바와 같이 부합물로 판단되는 '제시외 건물ㄱ'은 본건 현장 답사 당시 현재 점유하고 있는 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 불가하여, 개략적인 구조, 사용자재, 시공정도 등을 종합적으로 참작하여 평가하되, 면적사정은 건축물현황 도면 및 육안으로 외부 관찰되는 현황 점유에 의하였으니, 일괄 경매 여부 등은 적의 판단하시기 바람.
- ⑤ 집합건축물대장상 전유부상 2022.09.28.일자로 주택과-32192(2022.09.19.)호에 의거 위반건축물로 등재[내역:5층(501호) 9㎡ 패널 도시형생활주택]된 부분은 테라스 확장부분으로 추정되는 제시외 건물 ㄱ)으로 판단되며, 현재 이행강제금이 부과되고 있는 것으로 관할 구청으로부터 유선상 조사되는바, 경매시 이행강제금 부과여부 및 구체적인 부과내역 등은 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호			
도로명주소	서울특별시 관악구 복은2길 48			
	주용도	공동주택 14세대		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2019.06.18		
	건물규모	층수	지상6층	
		연면적	555.35 m ²	
비고	-			

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
1)	5/501	다세대주택 (도시형생활주택 단지형)	29.53	7.78	37.31	21.5720	79.1
합계 (총1개호)			29.53	7.78	37.31	21.5720	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	신림동 **_**	*/***	다세대 주택	29.47	36.041	264,000,000 (@ 8,960,000)	2024.02.13 (2018.07.18)	-
#2	신림동 ***_**외	*/***	다세대 주택	34.83	39.96	320,000,000 (@ 9,190,000)	2024.09.06 (2016.05.27)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 1)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2024.02.13/ 2024.12.02	
서울 강남 서남권 (연립·다세대)	0.622% (1.00622)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2024.1	96.4
			기준시점 당시 지수	2024.10	97
		산식		$1 + ((97 - 96.4) / 96.4)$ ≈ 1.00622	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	0.98	본건이 사례 대비 대중교통 및 차량이용의 편의성 등에서 다소 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.97	본건이 사례 대비 위반건축물 등재에 따른 불리한 점 등 감안시 다소 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	평가목적 및 부동산 경기상황등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.951	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가)	-/5 501	29.53	#1	8,960,000	1.000	1.00622	0.951	8,573,960	253,189,038	253,000,000
합계		29.53	-	-	-	-	-	-	-	253,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	본건 및 인근 유사 다세대주택 가격수준은 약 @850만원/전유㎡ ~ @900만원/전유㎡ 수준으로 탐문됨.
------	--

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	신림동 **_** */***	다세대 주택	29.43	36.97	202,000,000 (@ 6,860,000)	2023.10.23	경매
(2)	신림동 **_** */***	다세대 주택	29.87	51.37	268,000,000 (@ 8,970,000)	2024.04.19	경매
(3)	신림동 ***_** */***	다세대 주택	28.44	45.54	246,000,000 (@ 8,650,000)	2024.05.21	경매
(4)	신림동 **_*** */***	다세대 주택	28.72	34.47	254,000,000 (@ 8,840,000)	2024.07.01	경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	서울 관악구 2023년 12월 ~ 2024년 11월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	122,249,801,000	100,427,335,645	82.1	1,421	322	22.7
다세대	61,846,843,000	50,641,188,775	81.9	1,041	214	20.6
연립	3,566,108,000	3,025,448,999	84.8	43	11	25.6

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상	평가대상		감정평가액(원)
	전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
1 제5층 제501호	29.53	21.5720	253,000,000
합계	29.53	21.5720	253,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

제시의 건물 ㄱ)의 감정평가액은 12,700,000원임.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 관악구 신림동 소재 '서울신성초등학교' 북동측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택, 단독주택 및 다가구주택 등이 소재하는 기존 주택지대로서 주위 환경은 보통시됨.

2. 교통상황

본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 서울대벤처타운역(신림선) 등이 소재하는 바, 교통여건은 보통시됨.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층건중 제5층 제501호로서,

외벽 : 타일붙임 마감 등,

내벽 및 바닥 : 미상,

창호 : 플라스틱 프레임 창 등임.

4. 이용상태

현재 본건 전체 다세대주택(방2, 주방, 거실, 욕실겸화장실, 현관 등)으로 이용중임.

*본건의 이용상황은 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 집합건축물대장 및 건축물현황도에 의거하였음.

5. 설비내역

도시가스보일러에 의한 개별난방, 위생설비 및 급배수시설, 승강기 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태	7. 인접 도로상태 등	
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건은 남서측하향 완경사지대 내 세장형 평지로서 주거용 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태등

본건 북측으로 노폭 약 4m내외, 남측으로 노폭 약 3m내외의 포장도로와 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

■ 일련번호 1) 도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(제2종일반주거지역(7층 이하)),
가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역
최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>,
대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,
과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변).

9. 공부와의 차이

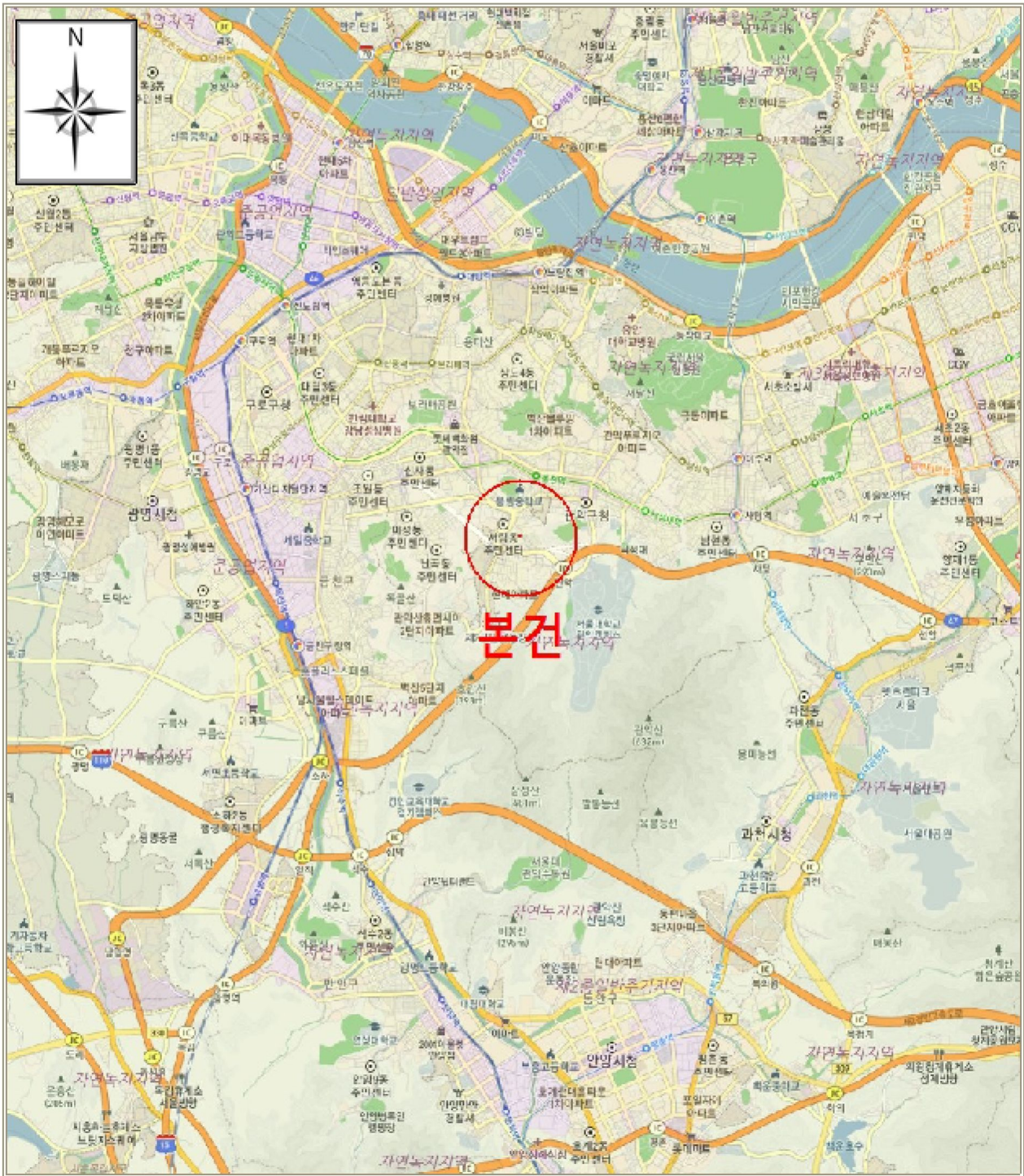
없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대 미상임.
- 제시외건물 ㄱ) 벽체이용 판넬조 판넬지붕 일련번호(1)소재 내부미상 약 11.8㎡
- 본건 집합건축물대장상 표기된 위반건축물(2022.09.28.자 주택과-32192(2022.09.19.)호,
5층(501호) 9㎡ 패널 도시형생활주택)은 테라스 확장부분으로 추정되는 제시외건물 ㄱ)으로
판단되며, 현재 이행강제금이 부과되고 있는 것으로 관할 구청으로부터 유선상 조사되는바, 경매시
이행강제금 부과여부 및 구체적인 부과내역 등은 재확인하시기 바람.

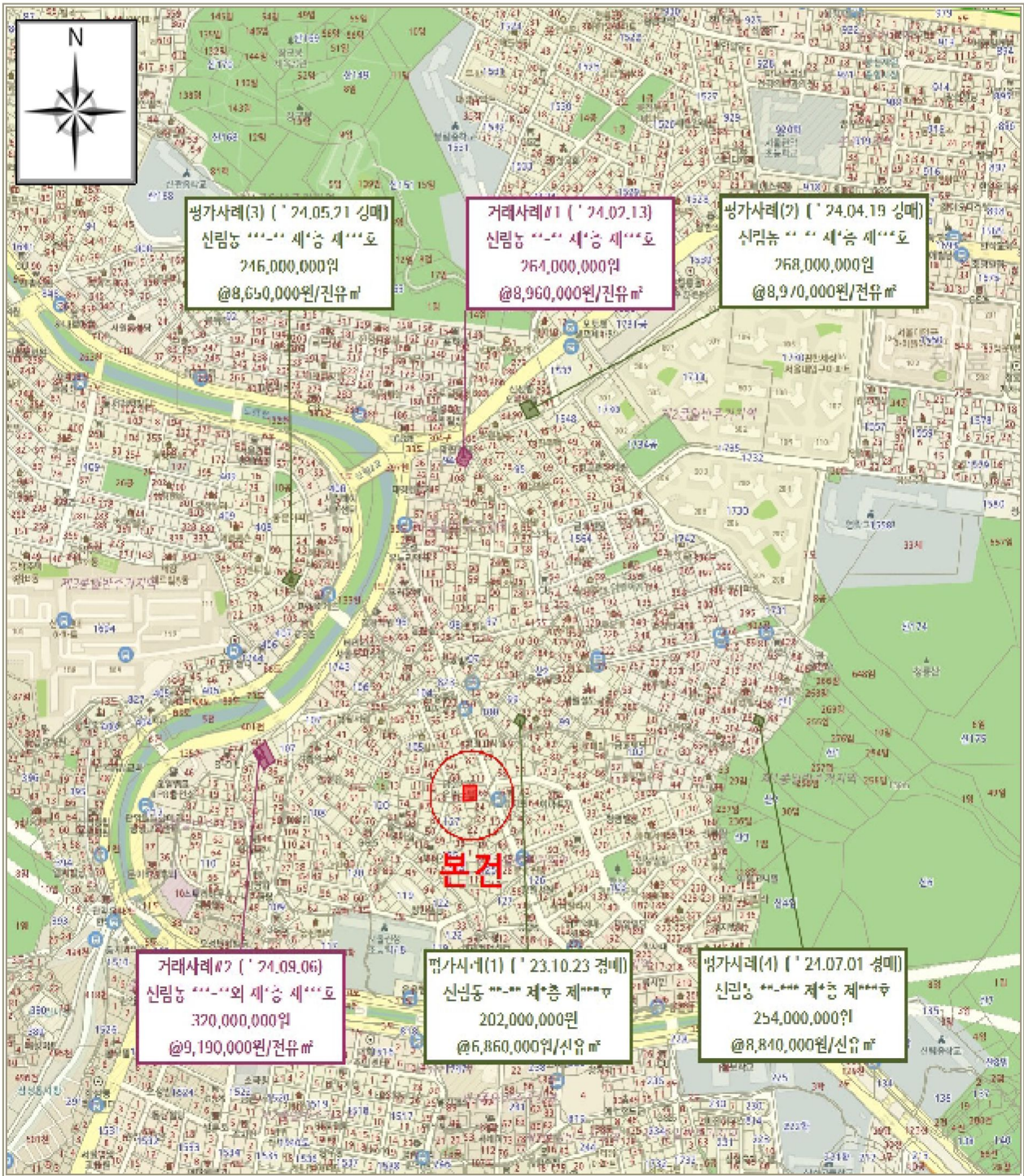
광역 위치도

소재지	서울특별시 관악구 신림동 105-35
-----	----------------------



가 격 참 고 도

소재지 서울특별시 관악구 신림동 105-35



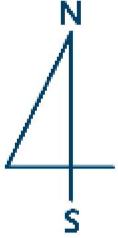
[범 례]

■ 본 건

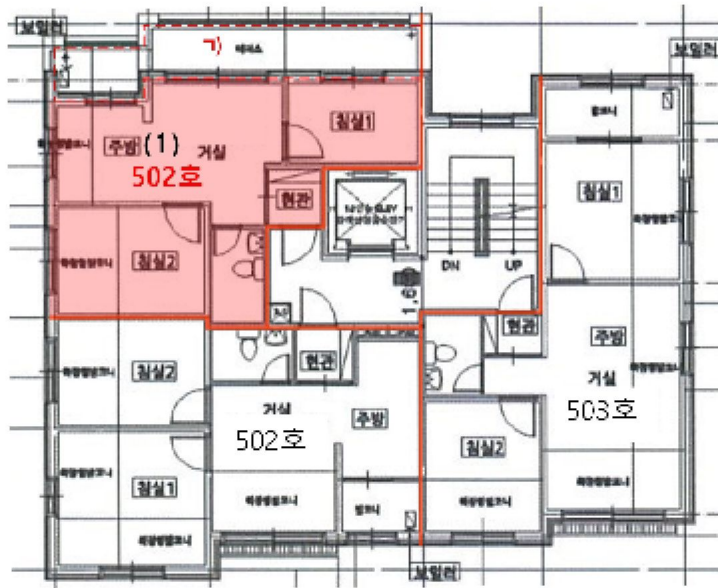
■ 평가사례

■ 거래사례

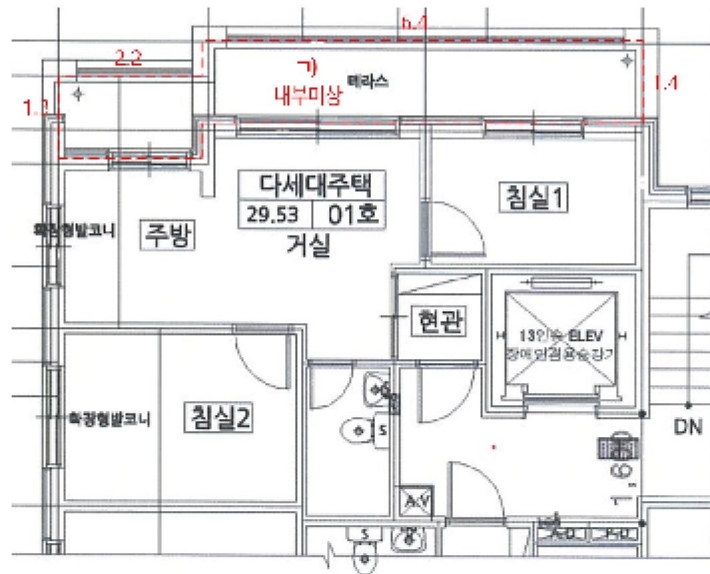
건물내부구조도 및 임대개황도



제5층 제501호 (호별배치도 및 내부구조도)



[제5층]



[제501호]

[제시의 건물]

ㄱ) 벽체이용 판넬소 판넬지붕 일련번호(1) 소재 내부미상 약 11.8㎡

사 진 용 지

소재지	서울특별시 관악구 신림동 105-35
-----	----------------------



본건 전경



주위 환경



본건 출입구 및 호별표기



제시의 건물 ㄱ)

수수료 청구서

감정평가서번호 : 241125-00-048

서울중앙지방법원 귀하

육십삼만이천오백원정 (₩632,500.-)

2024-11-22 자 귀 제 『2024타경122856』호로 의뢰하신 『김희주 소유물건(2024타경122856)』대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

구분	산출근거	금액	
감정평가 수수료	$(265,700,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8$ = 349,816	349,816 원	
실비	자료		
	토지조사비	—	
	물건조사비	【물건조사비】1동 x 10,000원	10,000 원
	공부발급비	토지이용계획 1,000원 도면 200원 집합등기부 700원	1,900 원
	수집비	기타 실비	2,000 원
	특별응역비	—	—
여비	(160,000원(일비,식대) + 교통비(시외권)) * 2인 2일	212,000 원	
합계	천원미만 절사	575,000 원	
정산액	부가가치세 포함	632,500 원	

* (주)하나감정평가법인 본사 사업자등록번호 : 120-86-05531 (세금계산서문의:TEL 02-2182-8006)

송금처

◆ 신한은행 . 법원 (경매)

: 140-004-057278

예금주 [(주)하나감정평가법인]

(주)하나감정평가법인

대표이사 양기철

(Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440)

하나 감정평가법인

하 나 : 제241125-00-048호
수 신 : 경매21계
제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

2024-11-22자 귀 『2024타경122856』호로 의뢰 하신 『김희주 소유물건(2024타경122856)』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정료의산정기준등에관한예규"에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

감정료 산정 기준

구 분	산 출 방 식			금 액
기 본 감 정 료	감 정 가 격	감 정 료		349,816
	186,363,636	240,000		
	5억원까지	(평가가액 * 1만분의11 + 95,000원) * 0.8		
	10억원까지	(평가가액 * 1만분의9 + 195,000원) * 0.8		
	50억원까지	(평가가액 * 1만분의 8 + 295,000원) * 0.8		
	9,578,571,428	(평가가액 * 1만분의 7 + 795,000원) * 0.8		
	9,578,571,428	6,000,000		
수 수 료	(265,700,000x(11/10,000)+145,000) * 0.8 =349,816			349,816
초과 감정료				
소급 감정료	1. 2년 이상 전의 시가등을 연도별로 가정하는 경우 기본감정료의 초과감정료에 5할 가산			
	2. 현시가등 감정과 소급감정을 동시 에 하는 경우	3회 이하	기본감정료의 2배	
		5회 이하	기본감정료의 3배	
		6회 이하	기본감정료의 4배	
기타 실비				2,000
공부발급비				1,900
물건조사비	【물건조사비】1동 x 10,000원			10,000
여 비	(160,000원(일비, 식대) + 교통비(시외권)) * 2인 2일			212,000
공급 가액				632,500
부 가 세				57,500
합 계				₩632,500.-

붙임 : 1. 감정평가서

(주)하나감정평가법인

최고의 인재 최상의 팀워크 최적의 솔루션

HANA (주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 241125-00-048

시행일자 : 2024-12-03

수 신 : 서울중앙지방법원

참 조 :

제 목 : 감정평가회보

1. 우리 (주)하나감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 11. 22자 귀 제 2024타경122856로 의뢰하신 "김희주 소유물건(2024타경122856)"건에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	1. 감정평가서	1부
첨	2. 청구서	1부
	3. 공부서류	1부
	끝.	

(주)하나감정평가법인

대표이사 양기철



담당감정평가사 :

우편 06772 서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

TEL 02-2182-8000 FAX 02)586-6150 , 02)558-0440 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀) TEL(02)2182-8006 FAX (02)571-1192 E-mail : hanaseoul01@hanmail.net

법원 보관금 출금 명령서

서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층
Tel: 02-2182-8000 Fax: 02)586-6150, 02)558-0440

법원코드				과코드		재판부번호	

사건번호	진행번호	출급금액			원천징수세금액		세금공제후 금액
		원금	부가가치세	계	소득세	주민세	
2024타경12285 6		575,716	57,500	632,500			632,500
		이	하	여	백		

출급금종류

감정료

출급청구일

2024년 12월 03일

채권자	성명	(주)하나감정평가법인	전화	02-2182-8000
	주민번호 (사업자등록번호)	1208605531	우편번호	06772
	주소	서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층		
대리인	성명	(주)하나감정평가법인	전화	02-2182-8000
	주민번호 (사업자등록번호)	1208605531	우편번호	06772
	주소	서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층		

출급구분

- 원금만 지급 원금 및 이자지급
 원금 및 전체이자지급 이자만 지급

입금계좌번호

위의 보관금의 출금을 명함.

2024년 12월 09일

(인)