



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2019-013418



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월19일	서울특별시 관악구 신림동 105-35 [도로명주소] 서울특별시 관악구 복은2길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 24.61㎡ 1층 11.44㎡ 2층 106.12㎡ 3층 106.12㎡ 4층 106.12㎡ 5층 106.35㎡ 6층 106.03㎡ 옥탑1층 58.34㎡ 옥탑1층 15.72㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 105-35		대	321㎡	2019년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.53㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	321분의 21.5720	2019년6월18일 대지권 2019년7월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2019년7월19일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2019년8월6일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월19일 제105917호		공유자 지분 5분의 1 김경환 530506-***** 서울특별시 관악구 호암로 399, 308동 701호(신림동, 삼성산주공아파트) 지분 5분의 1 노성철 710110-***** 서울특별시 관악구 서림길 112, 지하1층(신림동) 지분 5분의 1 김명우 770208-***** 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 102동 301호(상도동, 상도 더 샵 아파트) 지분 5분의 1 김상국 590214-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 123동 703호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 지분 5분의 1 탁영란 670120-*****

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로163다길 23-5 (신림동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2019년7월22일 제106686호	2019년7월19일 신청착오	노성철의 주소 서울특별시 관악구 양지길 52-1, 105동 1504호(신림동, 관악우정하이비전아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월21일 제124131호	2019년8월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-10720호
3	소유권이전	2020년10월13일 제179077호	2020년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 김경환 530506-***** 서울특별시 관악구 호암로 399,308동 701호(신림동,삼성산주공아파트) 지분 5분의 1 노성철 710110-***** 서울특별시 관악구 양지길 52-1,105동 1504호(신림동, 관악우정하이비전아파트) 지분 5분의 1 김명우 770208-***** 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9,102동 301호(상도동,상도더샵아파트) 지분 5분의 1 김상국 590214-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2,123동 703호(남가좌동,디엠씨파크뷰자이) 지분 5분의 1 탁영란 670120-***** 서울특별시 관악구 남부순환로163다길 23-5(신림동)
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년3월26일 제53445호	2021년3월25일 매매	소유자 김희주 960517-***** 경기도 고양시 덕양구 마상로102번길 5,304호(주교동,동원아파트6차) 거래가액 금260,000,000원
5	압류	2024년7월23일	2024년6월20일	권리자 관악구(서울특별시) 1125

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제127086호	압류(38세금징수과(세외)8299)	
6	강제경매개시결정	2024년11월15일 제197332호	2024년11월15일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122856)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년2월26일 제606711호	2025년2월26일 압류(징세과-티20996)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월5일 제115484호	2019년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김경환 서울특별시 관악구 호암로 399, 308동 701호 (신림동, 삼성산주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중앙교금융센터) 공동담보목록 제2018-2247호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월21일 제124089호	2019년8월21일 해지	
3	주택임차권	2023년10월13일 제153927호	2023년10월10일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임31717)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020. 11. 3. 주민등록일자 2020. 12. 3. 점유개시일자 2020. 12. 3. 확정일자 2020. 11. 3. 임차권자 노태경 931016-***** 서울특별시 관악구 복은2길 48, 모건아트빌 5차 501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년06월26일 17시21분13초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년10월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-2247				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-35	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년9월12일 제168347호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제180848호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년9월12일 제168347호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제45346호 멸실
3	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-36	서울중앙지방법원 등기국	1	2018년9월12일 제168347호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제180848호 합병으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-84	서울중앙지방법원 등기국	4	2018년9월12일 제168347호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제180848호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-84	서울중앙지방법원 등기국	4	2018년9월12일 제168347호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제45346호 멸실
6	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-35	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년10월2일 제180848호 합병으로 인하여	2018년11월8일 제205052호 분할로 인하여
7	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-165	서울중앙지방법원 등기국	1	2018년11월8일 제205052호	2019년8월21일 제124089호

열람일시 : 2025년06월26일 17시21분13초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	해지
8	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 105-35	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년11월8일 제205052호 분할로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로	2019년8월21일 제124089호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지
22	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-165	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월5일 제115484호 담보추가로 인하여	2019년8월21일 제124089호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-013418

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 105-35 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희주 (소유자)	960517-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 마상로102번길 5,304호(주교동, 동원아파트6차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월23일 제127086호	권리자 관악구(서울특별시)	김희주
6	강제경매개시결정	2024년11월15일 제197332호	채권자 주택도시보증공사	김희주
7	압류	2025년2월26일 제606711호	권리자 국	김희주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제153927호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 노태경	김희주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.