



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-011849



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월30일	경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3, 188-25 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 양진로1002번길 8-10	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트 지붕 5층 공동주택 1층 19.72㎡ 2층 103.96㎡ 3층 103.96㎡ 4층 43.89㎡ 5층 33.21㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3 2. 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-25		대 대	205㎡ 20㎡	2018년5월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 67.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		225분의 62.22	2018년5월11일 대지권 2018년5월30일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월30일 제60523호		소유자 심우자 590325-***** 서울특별시 송파구 문정로 83, 113동 1501호(문정동,문정래미안아파트)
2	소유권이전	2018년5월30일 제60524호	2018년5월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2624호
3	소유권이전	2018년10월17일 제112098호	2018년10월17일 신탁재산의귀속	소유자 심우자 590325-***** 서울특별시 송파구 문정로 83,113동 1501호(문정동,문정래미안아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년12월31일 제138507호	2018년5월1일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동,서울센스빌아파트)
5	압류	2022년2월14일 제17186호	2022년2월14일 압류(징세관-티 7226)	권리자 국 처분청 노원세무서장
6	가압류	2022년4월1일 제37800호	2022년4월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01260)	청구금액 금3,673,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터 대리인 김기태)
7	압류	2022년9월19일 제108112호	2022년9월16일 압류(징수과-21 347)	권리자 남양주시 3150
8	압류	2023년2월24일 제19215호	2023년2월24일 압류(징수과-23 0224)	권리자 안성시 3156
9	압류	2023년3월8일	2023년3월8일	권리자 군포시 3126

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24302호	압류(세원관리과-2402(세외수입))	
10	압류	2023년6월26일 제71985호	2023년6월26일 압류(채납징세과-티56100)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
11	강제경매개시결정	2024년9월26일 제108409호	2024년9월26일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경83339)	채권자 송진영 750406-***** 남양주시 진접읍 양진로1002번길 8-10, 1동 401호
12	압류	2025년4월29일 제2019608호	2025년4월24일 압류(징수과-005589)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월26일 제119512호	2023년10월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3280)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2020년8월20일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월12일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 송진영 750406-***** 경기도 남양주시 진접읍 양진로1002번길 8-10, 1동 401호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시10분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-011849

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 연평리 188-3외 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호(공릉동, 새울센스빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월14일 제17186호	권리자 국	김연호
6	가압류	2022년4월1일 제37800호	청구금액 금3,673,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
7	압류	2022년9월19일 제108112호	권리자 남양주시	김연호
8	압류	2023년2월24일 제19215호	권리자 안성시	김연호
9	압류	2023년3월8일 제24302호	권리자 군포시	김연호
10	압류	2023년6월26일 제71985호	권리자 국	김연호
11	강제경매개시결정	2024년9월26일 제108409호	채권자 송진영	김연호
12	압류	2025년4월29일 제2019608호	권리자 의정부시	김연호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월26일 제119512호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 송진영	김연호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 7시10분19초