



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2018-004471



[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24	경량철골구조 평스라브지붕 2층 단독주택 1층 59.55㎡ 2층 26.97㎡	2018년10월29일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 양혜숙 610508-***** 서울특별시 중구 퇴계로87길 39-19 (황학동) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2018년10월29일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2018년10월29일 제28684호</del>	<del>2018년10월24일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 8카단2262)</del>	<del>피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 전기동 560802-***** 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 828호 (역삼동, 대우디오빌플러스) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2018년11월16일 제30491호	2018년11월9일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년2월5일 제2777호</del>	<del>2020년2월5일 의정부지방법원 의 임의경매개시결</del>	<del>채권자 전기동 560802-***** 전주시 완산구 어울로 161, 106동 1504호 (서신동, 서신아편환세상)</del>

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2020타경71990)</del>	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년2월1일 제2364호</del>	<del>2021년2월1일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경667 )</del>	<del>채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 중구 서해대로454번길 5-1 (신흥동2가)</del>
6	소유권이전	2022년9월6일 제19283호	2022년9월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사에스엠 134311-0051128 <del>경기도 양평군 양평읍 양근로 31, 1층 108호</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년9월20일 제18292호	2023년10월17일 본점이전	주식회사에스엠의 주소 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29(대성리)
7	4번임의경매개시결 정, 5번임의경매개시결 정등기말소	2022년9월6일 제19283호	2022년9월6일 임의경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2024년10월8일 제19308호	2024년10월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경836 74)	채권자 최양열 691224-***** 서울 마포구 성암로 91, 105동 1404호 (중동, 현대아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2018년10월29일 제28729호</del>	<del>2018년10월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 양혜숙 서울특별시 중구 퇴계로87길 39-19 (황학동) 근저당권자 전기동 560802-***** 전라북도 전주시 덕진구 시천로 65 (송천동2가) 공동담보목록 제2018-652호</del>

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2018년10월29일 제28729호</del>	<del>2018년10월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 양혜숙 서울특별시 중구 퇴계로87길 39-19(황학동) 근저당권자 피에스티대부주식회사 110111-3869439 서울특별시 강남구 논현로 507, 1413호(역삼동,성지하이츠3차) 공동담보목록 제2018-653호</del>
2	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월6일 제19283호	2022년9월6일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년9월6일 제19284호	2022년9월6일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사에스엠 경기도 양평군 양평읍 양근로 31, 1층 108호 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (양재지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24
4	근저당권설정	2024년9월20일 제18293호	2024년9월19일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사에스엠 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29(대성리) 근저당권자 최양열 691224-***** 서울특별시 마포구 성암로 91, 105동 1404호 (중동, 현대아파트) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-652				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-6</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	14	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-20</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-21</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-22</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	5	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월6일 제19283호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	<del>2018년10월29일 제28729호 담보추가로 인하여</del>	2022년9월6일 제19283호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

목록번호		2018-653			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-6</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	14	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-20</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-21</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-22</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	8	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월13일 제21995호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	5	<del>2018년9월19일 제25702호 설정계약으로 인하여</del>	2022년9월6일 제19283호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	<del>2018년10월29일 제28729호 담보추가로 인하여</del>	2022년9월6일 제19283호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월02일 19시09분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-004471

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-24

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스엠 (소유자)	134311-0051128	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-29(대성리)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년10월8일 제19308호	채권자 최양열	주식회사에스엠

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월6일 제19284호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사광주은행	주식회사에스엠
4	근저당권설정	2024년9월20일 제18293호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 최양열	주식회사에스엠

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 7시9분25초