

가

Appraisal Report

	JB241018-01
	(2024 84134)

(가 , 가 (改作), 가 (轉載))



() 가

가	가	가
	가	()
	()	가 ()

가	(₩116,000,000.-)			
가		가		
			(5)	
()	(2024 84134)	가	가	
		가	-	
		2024. 10. 21	2024. 10. 21	2024. 10. 22

가	(公簿) ()				가	
					가	
		2		2	-	116,000,000
						₩116,000,000.-

가	가
가	가 ()
:	가 ()

가

[: 2024-10-21]

					(㎡)		가	
(1)	가 가	837-1		10				
	[]			1	487.25			
				2	487.25			
				3	487.25			
	가			4	487.25			
	가			5	487.25			
				6	487.25			
	239			7	487.25			
				8	487.25			
				9	259.28			
				10	259.28			
				1	412.47			
				1	12			
			()					
1		837-1		2	2,013			
				()				
				3 306	56.43	56.43	58,000,000	가
				1.	31.6		(가)
					-----	31.6		
					2,013			
						가	29,000,000	
						가	29,000,000	

가

[: 2024-10-21]

					(㎡)		가	
(2)	가 가	837-1		10				
	[]			1	487.25			
	가			2	487.25			
	가			3	487.25			
	239			4	487.25			
				5	487.25			
				6	487.25			
				7	487.25			
				8	487.25			
				9	259.28			
				10	259.28			
				1	412.47			
				1	12			
			()					
1		837-1		2	2,013			
			()					
			3 305		56.43	56.43	58,000,000	가
			1.		31.6			()
					-----	31.6		가
					2,013			가
							29,000,000	
							29,000,000	
							₩116,000,000	.-

가

1.	4.	7.	9.
2.	5.	8.	10.
3.	6.		()

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 가평읍 읍내리 소재 '가평초등학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택(아파트, 연립 및 다세대), 단독주택 등으로 형성되어 있는 지역임.

2. 교통상황

대상물건까지 자동차 진입이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통 사정은 보통시 됨,

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 평지붕 지하1층, 지상10층건내 제3층 제306,305호로서,
(사용승인일 : 2009.10.08)
외벽은 수성페인팅마감, 내벽은 벽지도배마감,
바닥은 장판지, 타일마감, 창호는 알미늄샷시창호마감임.

4. 이용상태

공히 아파트(각각 방3, 주방, 거실, 화장실, 현관 등)로 이용중임.
(후첨 "호별배치도 및 내부개황도" 참조).

5. 설비내역

개별난방설비와 기본적인 위생,급배수설비, 승강기 설비, 소화전 및 화재발신설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

완경사의 부정형 토지로서, 아파트 건부지임.

7. 인접 도로상태등

동측으로 왕복2차선 포장도로와 연계 되어 있음.

8. 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 종로1류(폭 20m~25m)(2020-08-19)(저축), 가축사육제한구역 (모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 자연보전권역<수도권정비계획법>.

가

- | | | | |
|----|----|----|----------------|
| 1. | 4. | 7. | 9. |
| 2. | 5. | 8. | 10. |
| 3. | 6. | | () |

9. 공부와의 차이
없 음.

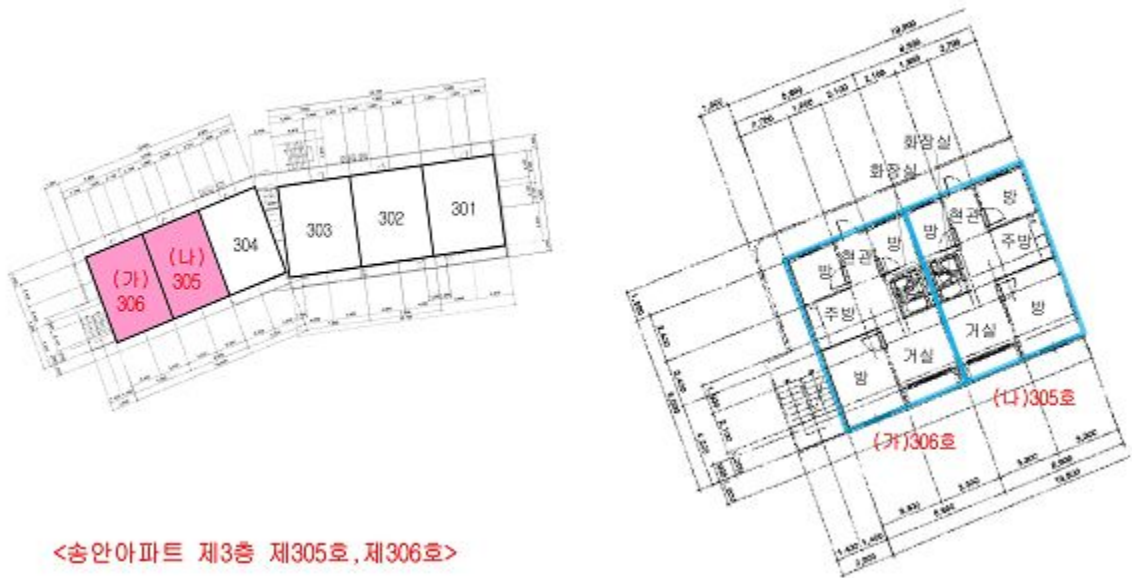
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)
임대관계는 이상임.



	가 가 837-1 3
	306



호별배치도 및 내부개황도(축척없음)





【 】



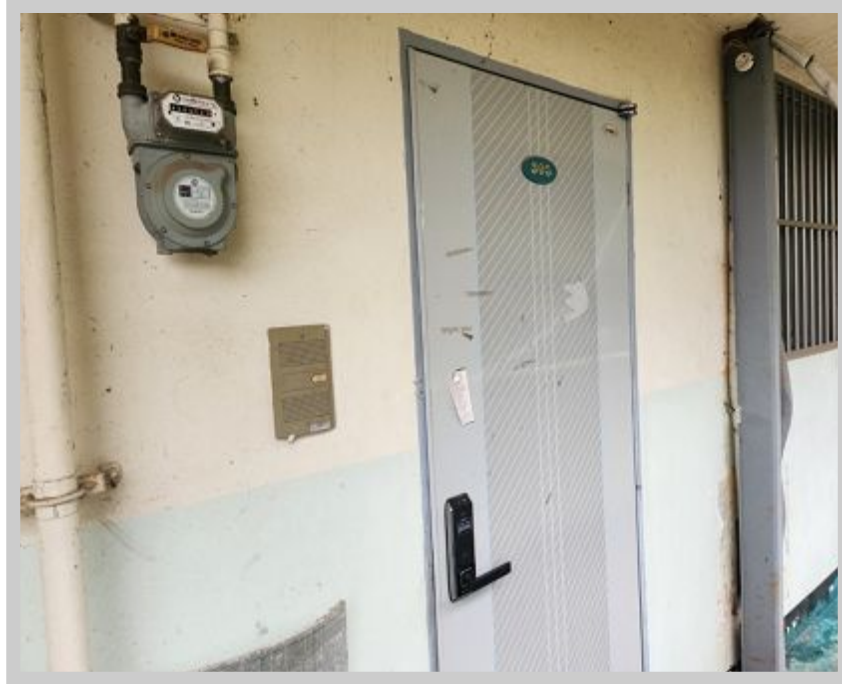
【 】



【 】



【 () 】



【 () 】



【 () 】



JB241018-01 (2024. 10. 22)

() 5

Á; ñ ° ÁÆð °i È, °

1.

2.

2024. 10. 16

2024

84134

₩

(2024 84134) ₩

가

3.

가가

16

2

)

2010 1 1

(: , , ,)

:

1.

가

1

2.

1

()

가

가

(11715)

158 (

2)

031-829-9500 /

031-829-9600

jaei116@kapaland.co.kr

가 : JB241018-01

一金 整 (₩515,900.-)

1. 2024.10.16 2024 84134 가 (2024 84134) 가가

가. 가	290,000	
	140,000	290,000
	-	(290,000)
	20,000	290,000
	13,300	2 x 10,000
	6,000	
	-	
	179,300	
	469,000	
가 가	46,900	
	515,900	
	-	
	₩515,900.-	

(JB241018-01)

140-007-227216 : () 가

() 가

(TEL : 031-829-9500 FAX : 031-829-9600)

[() : 127-85-39239]

<1 >
(1)

가

가		가
JB241018-01	2024 10 22	

1.

1) 가	5) 가 가		
2) 가	6)		
3)	7) 가 가		
4)	8) 가		

2.

1) 가	가		
	가		
2) 가	, , 가		
3)	가		
	, ,		

3.

1)

(1)	(7)		
(2) 가	(8)		
(3)	(9) 가		
(4)	(10) 가		
(5)	(11) . 가		
(6)	(12)		

2)

(1) 가 가	(3) 가		
(2) 가	(4)		

3)

(1) 가	(3)		
(2)	(4)		

4)

(1) 가	(3) (,)		
(2) 가 가	(4) ()		

5)

(1)	(3) 가		
(2) 가	(4)		

6)

(1) ()	(3) 가		
(2) 가	(4)		

4.

(가가 : 116,000,000)