



[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 405.60㎡</del> <del>5층 405.60㎡</del> <del>6층 405.60㎡</del> <del>7층 405.60㎡</del> <del>8층 405.60㎡</del> <del>9층 405.60㎡</del> <del>10층 405.60㎡</del> <del>11층 405.60㎡</del> <del>12층 405.60㎡</del> <del>13층 405.60㎡</del> <del>14층 405.60㎡</del> <del>15층 405.60㎡</del> <del>16층 405.60㎡</del> <del>17층 405.60㎡</del> <del>18층 405.60㎡</del> <del>지층 381.82㎡</del> (지하대피소)	
3	<del>2004년6월25일</del>	<del>경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조</del> <del>철근콘크리트</del> <del>평스라브지붕 18층 아파트</del> <del>1층 355.65㎡</del> <del>2층 405.60㎡</del> <del>3층 405.60㎡</del> <del>4층 405.60㎡</del> <del>5층 405.60㎡</del> <del>6층 405.60㎡</del> <del>7층 405.60㎡</del> <del>8층 405.60㎡</del> <del>9층 405.60㎡</del> <del>10층 405.60㎡</del> <del>11층 405.60㎡</del> <del>12층 405.60㎡</del> <del>13층 405.60㎡</del> <del>14층 405.60㎡</del> <del>15층 405.60㎡</del> <del>16층 405.60㎡</del> <del>17층 405.60㎡</del> <del>18층 405.60㎡</del> <del>지층 381.82㎡</del> (지하대피소)	지번정정
4		경기도 남양주시 진건읍	철근콘크리트 벽식구조	도로명주소

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		용정리 855 진건주공2단지 제201동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25	철근콘크리트 평스라브지붕 18층 아파트 1층 355.65㎡ 2층 405.60㎡ 3층 405.60㎡ 4층 405.60㎡ 5층 405.60㎡ 6층 405.60㎡ 7층 405.60㎡ 8층 405.60㎡ 9층 405.60㎡ 10층 405.60㎡ 11층 405.60㎡ 12층 405.60㎡ 13층 405.60㎡ 14층 405.60㎡ 15층 405.60㎡ 16층 405.60㎡ 17층 405.60㎡ 18층 405.60㎡ 지층 381.82㎡ (지하대피소)	2012년4월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진건면 용정리 855	대	15481.1㎡	1999년5월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년3월2일	제4층 제401호	철근콘크리트 벽식구조 49.95㎡	도면편철장 제1책52장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 03일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15481.1분의 34.1100	1999년4월23일 대지권 1999년5월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년3월2일 제14160호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
2	소유권이전	2005년3월15일 제23271호	2004년6월29일 매매	소유자 박병수 670405-***** <del>남양주시 진건읍 용정리 855</del> <del>주공2단지아파트 201-401</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2005년4월13일 전거	박병수의 주소 경기도 하남시 덕풍동 365-11 -202 2008년5월13일 부기
3	압류	<del>2006년10월4일</del> <del>제113707호</del>	<del>2006년9월27일</del> 압류	권리자 국 처분청 종로세무서
4	압류	<del>2007년11월12일</del> <del>제126765호</del>	<del>2007년10월30일</del> 압류(납부지원3 부-177672)	권리자 근로복지공단서울지역본부
5	3변압류등기말소	2008년1월4일 제1087호	2008년1월2일 해제	
6	소유권이전	2008년5월13일 제56767호	2008년3월11일 매매	소유자 신동열 740823-***** 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주공2단지아파트 201-401 거래가액 금109,500,000원
7	4번압류등기말소	2008년5월16일 제58527호	2007년5월13일 해제	
8	소유권이전	2013년11월11일 제137562호	2013년9월28일 매매	소유자 유영출 491216-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 102동 706호 (오남1차청구아파트) 거래가액 금126,000,000원
9	소유권이전	2015년3월10일 제28477호	2015년1월27일 매매	소유자 <del>현승주</del> 760218-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 맷돌로91번길 18-10, 301호(동화빌)</del> 거래가액 금123,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년1월24일 제10259호	2015년5월26일 개명	현승주의 성명(명칭) 현승은
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년1월24일 제10260호	2015년3월12일 주소변경	현승은의 주소 경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25, 201동 401호(주공2단지아파트)
10	임의경매개시결정	2024년10월18일 제115388호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경844 55)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
11	가압류	2024년11월7일 제122276호	2024년11월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3763)	청구금액 금36,286,190 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년3월15일 <del>제23272호</del>	2005년3월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원 채무자 박병수 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 남양주지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년5월13일 제56766호	2008년5월13일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월13일 제56768호</del>	<del>2008년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 신동열 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 퇴계원지점 )</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2009년9월24일 제98234호</del>	<del>2008년7월28일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월23일 제64718호</del>	<del>2011년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 신동열 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-401 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2011년6월24일 제65322호	2011년6월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년11월11일 제137435호	2013년11월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월11일 제137563호</del>	<del>2013년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,400,000원 채무자 유영철 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>22, 102동 706호(오남1차청구아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (호평지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2015년3월10일 제28103호	2015년3월10일 해지	
9	근저당권설정	2015년3월10일 제28478호	2015년3월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 현승주 경기도 남양주시 화도읍 멧돌로91번길 18-10, 301호(동화빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (공릉동지점)
10	근저당권설정	2022년3월8일 제27362호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 현승은 경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25, 201동 401호(주공2단지아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시07분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-667604

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
현승은 (소유자)	760218-*****	단독소유	경기도 남양주시 진건읍 사릉로372번길 25, 201동 401호(주공2단지아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년10월18일 제115388호	채권자 주식회사에큐온저축은행	현승은
11	가압류	2024년11월7일 제122276호	청구금액 금36,286,190 원 채권자 주식회사케이비국민카드	현승은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년3월10일 제28478호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	현승은
10	근저당권설정	2022년3월8일 제27362호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	현승은

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.