



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2017-009341



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월24일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 먹갯로 66-17	철근콘크리트구조 무근콘크리시방 5층 도시형다세대주택-단지형다 세대주택-8세대 1층 145㎡ (연면적제외) 1층 15.93㎡ 2층 151.47㎡ 3층 151.47㎡ 4층 151.47㎡ 5층 151.47㎡ 옥탑1층 15.93㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6	대	347㎡	2017년8월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 69.18㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	347분의 44.28	2017년8월17일 대지권 2017년8월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번근저당권서정등기, 2번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2017년8월24일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년9월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월24일 제78286호		소유자 박진석 720115-***** 경기도 남양주시 경춘로1256번길 24, 1408동 1302호 (평내동, 평내마을금호어울림)
2	소유권이전	2017년12월15일 제122870호	2017년7월11일 매매	소유자 박운배 571015-***** 경기도 남양주시 경춘로1306번길 14-1, 에이동 207호 (평내동, 양지아파트)
3	압류	2021년7월9일 제94243호	2021년7월9일 압류(징수과-17 446)	권리자 남양주시 3150
4	압류	2023년1월19일 제5366호	2023년1월18일 압류(채납징세 과-티4477)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제122367호	2024년11월7일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경855 33)	채권자 박인철 820710-***** 하남시 미사강변대로 240, 807동 301호 (망월동, 미사강변도시8단지)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제130025호	2024년11월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경599 5)	채권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (서교지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월1일 제81699호</del>	<del>2017년9월1일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 최기정 경기도 남양주시 늘을1로 75,105동 401호(호평동,호평마을우림필유) 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(목동) (노원지점) 공동담보목록 제2016-722호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월15일 제122869호	2017년12월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년12월15일 제122871호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 박운배 경기도 남양주시 경춘로1306번길 14-1, 에이동 207호 (평내동, 양지아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (서교지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-722				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 513</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2016년5월12일 제46540호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-1</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2017년6월28일 제58034호 해지
3	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-2</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2018년5월30일 제60330호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-3</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2018년5월30일 제60330호 일부포기
5	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-4</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2018년5월30일 제60330호 일부포기
6	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-5</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46539호 분할로 인하여</del>	2016년10월12일 제104717호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 513-1</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46540호 분할로 인하여</del>	2018년5월30일 제60330호 일부포기
8	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 513-2</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년5월12일 제46540호 분할로 인하여</del>	2017년6월28일 제58034호 해지
9	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 513</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2016년5월12일 제46540호 분할로 인하여</del>	2017년7월14일 제64653호 일부포기
10	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2016년10월12일	2017년9월1일

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	목현리 505-6	남양주지원 등기과		<del>제104717호</del> <del>분할로 인하여</del>	제81700호 일부포기
11	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년10월12일 제104717호</del> <del>분할로 인하여</del>	2017년7월24일 제67358호 일부포기
12	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-8</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년10월12일 제104717호</del> <del>분할로 인하여</del>	2018년5월30일 제60330호 일부포기
13	<del>[토지] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2016년10월12일 제104717호</del> <del>분할로 인하여</del>	2017년7월14일 제64653호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월14일 제64652호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2018년1월18일 제5349호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월14일 제64652호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2018년1월18일 제5349호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월14일 제64652호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2017년12월27일 제127010호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월14일 제64652호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2018년1월18일 제5349호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2017년7월14일 제64652호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2018년1월18일 제5349호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월14일 제64652호 담보추가로 인하여	2018년1월26일 제8037호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-5 외 1필지 다산빌라트 제202동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월14일 제64652호 담보추가로 인하여	2017년11월16일 제106615호 일부포기
21	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년12월18일 제123620호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년8월11일 제74726호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년9월15일 제86330호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년8월30일 제80314호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년12월27일 제127013호 일부포기
26	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-7 다산빌라트 제204동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년7월24일 제67357호 담보추가로 인하여	2017년9월29일 제92145호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년3월23일 제31491호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년5월30일 제60332호 해지
29	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년12월15일 제122869호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년3월8일 제24010호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년10월23일 제97136호 일부포기
32	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년10월27일 제99079호 일부포기
33	[건물] <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 505-6 다산빌라트 제201동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2017년9월1일 <del>제81699호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년9월29일 제91678호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시50분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2017-009341

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 505-6 다산빌라트 제201동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박운배 (소유자)	571015-*****	단독소유	경기도 남양주시 경춘로1306번길 14-1, 에이동 207호 (평내동, 양지아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년7월9일 제94243호	권리자 남양주시	박운배
4	압류	2023년1월19일 제5366호	권리자 국	박운배
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제122367호	채권자 박인철	박운배
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제130025호	채권자 서울우유협동조합	박운배

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년12월15일 제122871호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 서울우유협동조합	박운배

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.