



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-2001-004818



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월16일	<del>경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 지상12층 공동주택 1층 814.68㎡ 2층 814.68㎡ 3층 797.52㎡ 4층 791.92㎡ 5층 791.92㎡ 6층 791.92㎡ 7층 791.92㎡ 8층 791.92㎡ 9층 791.92㎡ 10층 791.92㎡ 11층 791.92㎡ 12층 791.92㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제81장</del>
2		경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 지상12층 공동주택 1층 814.68㎡ 2층 814.68㎡ 3층 797.52㎡ 4층 791.92㎡ 5층 791.92㎡ 6층 791.92㎡ 7층 791.92㎡ 8층 791.92㎡ 9층 791.92㎡ 10층 791.92㎡ 11층 791.92㎡ 12층 791.92㎡	도로명주소 2012년3월6일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1	대	26261㎡	2001년3월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월16일	제12층 제1205호	철근콘크리트벽식구조 134.52㎡	도면편철장 제1책 제81장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26261분의 78.06	2001년2월28일 대지권 2001년3월16일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월16일 제20419호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2002년3월20일 제29070호	2002년3월16일 매매	소유자 오홍명 430619-***** <del>남양주시 진접읍 장현리 678-1 주공아파트 104동 1505호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2004년7월15일 제63262호	2002년3월27일 전거	<del>오홍명의 주소 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 104-1205</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2009년2월16일 제14174호	2007년11월7일 전거	<del>오홍명의 주소 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 271-6 대림아파트 104-1205</del>
2-3	2변등기명의인표시 경정	2009년2월18일 제15217호	2009년2월16일 신청착오	오홍명의 주소 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 대림아파트 104-1205

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년8월21일 제109904호	2020년7월28일 매매	소유자 김영란 741228-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40, 107동 1901호 (화도효성해링턴플레이스 거래가액 금240,000,000원</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월21일 제160431호	2020년8월28일 주소변경	김영란의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트)
4	소유권이전	2022년9월8일 제104717호	2022년9월7일 증여	소유자 안길중 730625-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트)
5	가처분	2024년7월18일 제81969호	2024년7월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(202 4카단22411)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	임의경매개시결정	2024년11월20일 제126563호	2024년11월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경858 78)	채권자 주식회사오케이자산관리대부 180111-1079739 부산 부산진구 서전로9번길 19, 3층 (부전동)
7	가압류	2025년1월8일 제1626호	2025년1월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0003)	청구금액 금42,708,338 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
8	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1118318호	2025년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경980 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	압류	2025년10월21일 제5483680호	2025년10월15일 압류(징수과-21	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			201)	
10	압류	2025년10월31일 제5725466호	2025년10월31일 압류(징세과-티 54991)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
11	가압류	2025년11월6일 제5845608호	2025년11월6일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 3443)	청구금액 금7,003,450 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월20일 제29071호</del>	<del>2002년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 오홍명 남양주시 진접읍 장현리 678-1 주공아파트 104동 1505호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구리영업지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월15일 제63263호</del>	<del>2004년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 오홍명 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 104-1205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양주지점)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2007년5월9일 제53140호	2007년5월9일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월5일 제11184호	2009년2월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월16일 제14175호</del>	<del>2009년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 오홍명 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대림아파트 104-1205</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> 110136-0027690 <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> ( <del>금곡지점</del> )
6	5번근저당권설정등기말소	2014년8월14일 제87078호	2014년8월14일 해지	
7	근저당권설정	2020년8월21일 제109905호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 김영란 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40, 107동 1901호 (화도효성해링턴플레이스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마석지점)
8	근저당권설정	2020년12월21일 제160432호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 김영란 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마석지점)
9	근저당권설정	2021년9월17일 제125856호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김영란 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마석지점)
10	근저당권설정	2022년9월5일 제103140호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 <del>채무자 김영란</del> <del>경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트)</del> 근저당권자 주식회사오케이자산관리대부 180111-1079739 부산광역시 부산진구 서전로9번길 19, 3층(부전동)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권변경	2023년3월15일 제27557호	2023년3월15일 계약인수	채무자 안길중 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 08시46분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-2001-004818

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 448-1 마석대림아파트 제104동 제12층 제1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안길종 (소유자)	730625-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 104동 1205호 (마석대림아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가처분	2024년7월18일 제81969호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 하나캐피탈 주식회사	안길종
6	임의경매개시결정	2024년11월20일 제126563호	채권자 주식회사오케이자산관리대부	안길종
7	가압류	2025년1월8일 제1626호	청구금액 금42,708,338 원 채권자 서울신용보증재단	안길종
8	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1118318호	채권자 주식회사 하나은행	안길종
9	압류	2025년10월21일 제5483680호	권리자 남양주시	안길종
10	압류	2025년10월31일 제5725466호	권리자 국	안길종
11	가압류	2025년11월6일 제5845608호	청구금액 금7,003,450 원 채권자 서울보증보험 주식회사	안길종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년8월21일 제109905호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안길종
8	근저당권설정	2020년12월21일 제160432호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안길종
9	근저당권설정	2021년9월17일 제125856호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안길종
10	근저당권설정	2022년9월5일 제103140호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사오케이자산관리대부	안길종

출력일시 : 2026년 1월 5일 오전 8시46분5초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.