



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-017740



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로68길 1-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 229.67㎡ 1층 133.92㎡ 2층 133.92㎡ 3층 133.92㎡ 4층 104.77㎡ 옥탑1층 12.15㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 126-13	대	549㎡	2015년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 58.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	549분의 35.7311	2015년10월29일 대지권 2015년10월30일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 근저당권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기, 을구4번 근저당권 설정 등기, 을구5번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기, 을구7번 근저당권 설정 등기, 을구8번 근저당권 설정 등기, 을구9번 근저당권 설정 등기,)</del> 2015년10월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월30일 제311992호		소유자 당규용 740404-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 110동 1601호 (신림동, 신림푸르지오아파트)
2	소유권이전	2016년12월20일 제267339호	2015년10월10일 매매	소유자 김용덕 790806-***** 서울특별시 동작구 여의대방로22아길 23, 202호 (신대방동, 신경하이츠)
3	소유권이전	2021년1월12일 제5090호	2020년12월31일 매매	소유자 김순자 500121-***** <del>충청남도 천안시 서북구 서부13길</del> <del>6,302호(성정동, 우성하이츠빌라)</del> 거래가액 금414,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제134942호	2021년4월12일 주소변경	김순자의 주소 충청남도 천안시 서북구 서부8길 18, 203호(성정동, 대흥빌리지)
4	가압류	2022년9월13일 제132807호	2022년9월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18041)	청구금액 금11,563,184 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	압류	2022년12월1일 제177929호	2022년12월1일 압류(징수과-32 98)	권리자 동작구(서울특별시) 1124

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2025년1월7일 제2550호	2023년12월13일 상속	소유자 문강민 760313-***** 충청남도 천안시 서북구 서부13길 6, 302호 (성정동,우성하이츠빌라)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 서울중앙지방법원 2024타경123439 부동산강제경매 개시결정
7	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6309호	2025년1월15일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 439)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월8일 제258483호</del>	<del>2016년12월1일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,184,000,000원 채무자 당규용 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 110동 1601호 (신림동,신림푸르지오아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (중암중앙지점) 공동담보목록 제2015-242호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월20일 제267340호</del>	<del>2016년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 김용덕 서울특별시 동작구 여의대방로22아길 23, 202호 (신대방동,선경하이츠) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (난향지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월23일 제270590호	2016년12월20일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년1월4일 제173호	2021년1월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월2일 제59962호</del>	<del>2021년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김순자 충청남도 천안시 서북구 서부13길 6,302호(성정동,우성하이츠빌라) 근저당권자 이상길 481201-***** 충청남도 천안시 서북구 도원2길 14, 3층(성정동)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월7일 제134943호</del>	<del>2021년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김순자 충청남도 천안시 서북구 서부8길 18, 203호(성정동,대흥빌리지) 근저당권자 김정열 510112-***** 충청남도 천안시 동남구 천안대로 483-8, 104동 605호(구성동,신성천안미소지움아파트)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월22일 제205813호</del>	<del>2021년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김순자 충청남도 천안시 서북구 서부8길 18, 203호(성정동,대흥빌리지) 근저당권자 최병운 590110-***** 충청남도 천안시 동남구 차들로 128,205호(다가동,한성아파트)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월30일 제249731호</del>	<del>2021년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김순자 충청남도 천안시 서북구 서부8길 18, 203호(성정동,대흥빌리지) 근저당권자 최병운 590110-***** 충청남도 천안시 동남구 차들로 128,205호(다가동,한성아파트)</del>
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제153521호	2022년10월27일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제153523호	2022년10월27일 해지	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	5번근저당권설정등기말소	2022년10월27일 제153525호	2022년10월27일 해지	
12	주택임차권	2023년1월31일 제10349호	2023년1월4일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임30016)	임차보증금 금414,000,000원 범 위 전유부분 임대차계약일자 2020년12월13일 주민등록일자 2021년1월4일 점유개시일자 2021년1월2일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 김희정 서울특별시 동작구 상도로68길 1-12, 에이동 402호(상도동, 상도그린빌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 13시37분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-017740

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 126-13 상도그린빌 제에이동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문강민 (소유자)	760313-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 서부13길 6, 302호 (성정동,우성하이츠빌라)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월13일 제132807호	청구금액 금11,563,184 원 채권자 서민금융진흥원	문강민
5	압류	2022년12월1일 제177929호	권리자 동작구(서울특별시)	문강민
7	강제경매개시결정	2025년1월15일 제6309호	채권자 주택도시보증공사	문강민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년1월31일 제10349호	임차보증금 금414,000,000원 임차권자 김희정	문강민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.