



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2014-009533



[건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월16일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 12-1	철근콘크리트구조 징크지붕 2층 단독주택 1층 116.49㎡ 2층 133.83㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월16일 제63758호		소유자 양성애 680706-***** 경기도 남양주시 진접읍 경복대로바람골길 117-46
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월20일 제66069호	2014년6월18일 전거	양성애의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 12-1
2	가압류	2024년1월15일 제4185호	2024년1월15일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단770)	청구금액 금1,000,000,000 원(이용구 200,000,000원, 양성애 800,000,000원) 채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3	강제경매개시결정	2024년11월18일 제125545호	2024년11월18일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경85908)	채권자 윤경효 851226-***** 남양주시 진접읍 금강로 1553-26, 102동 1410호(장현리, 신우아파트)
4	압류	2025년2월14일 제314133호	2025년2월7일 압류(징수과-28)	권리자 남양주시 3150

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			93)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월20일 제66070호	2014년6월20일 추가설정계약	채권최고액 금200,200,000원 채무자 이용구 경기도 남양주시 진접읍 경복대로바람골길 117-46 근저당권자 평내새마을금고 115244-0001096 경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동) 공동담보 토지 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년11월4일 제5795446호	2023년6월16일 흡수합병	근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
1-2	1번근저당권이전	2025년11월4일 제5795447호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)
2	근저당권설정	2014년6월20일 제66071호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이용구 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 12-1 근저당권자 평내새마을금고 115244-0001096 경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동) 공동담보 토지 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5
2-1	2번근저당권이전	2025년11월4일 제5795450호	2023년6월16일 흡수합병	근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
2-2	2번근저당권이전	2025년11월4일 제5795451호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)
3	주택임차권	2024년9월11일 제104273호	2024년9월9일 의정부지방법원	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 1층 116.49㎡ 중 선내

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3310)	가부분(102호) 약 40㎡ 임대차계약일자 2019년5월10일 주민등록일자 2019년5월31일 점유개시일자 2019년5월31일 확정일자 2019년5월31일 임차권자 윤경효 851226-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 12-1, 102호 (금곡리) 도면 제2024-256호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시07분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2014-009533

[건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1034-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양성애 (소유자)	680706-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 12-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월15일 제4185호	청구금액 금1,000,000,000 원(이용구 200,000,000원, 양성애 800,000,000원) 채권자 엠씨아이대부주식회사	양성애
3	강제경매개시결정	2024년11월18일 제125545호	채권자 윤경효	양성애
4	압류	2025년2월14일 제314133호	권리자 남양주시	양성애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년6월20일 제66070호	채권최고액 금200,200,000원 근저당권자 평내새마을금고	양성애
1-1	근저당권이전	2025년11월4일 제5795446호	근저당권자 화도새마을금고	양성애
1-2	근저당권이전	2025년11월4일 제5795447호	근저당권자 새마을금고중앙회	양성애
2	근저당권설정	2014년6월20일 제66071호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 평내새마을금고	양성애
2-1	근저당권이전	2025년11월4일 제5795450호	근저당권자 화도새마을금고	양성애
2-2	근저당권이전	2025년11월4일 제5795451호	근저당권자 새마을금고중앙회	양성애
3	임차권설정	2024년9월11일 제104273호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 윤경효	양성애

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 7시7분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.